

# TÉMA PRO MÉDIA

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ REDAKČNÍHO ČLÁNKU

## Obnovte kvalitu a krásu fasády domu

**ALTERNATIVNÍ NADPISY:**

**Zašlý vzhled fasády má účinné řešení**

**Obnovená fasáda je vizitkou péče o dům**

Účinné moderní způsoby, jak po letech obnovit zašlý lesk kdysi krásných fasád, jsou stále častěji diskutovaným tématem mezi odborníky i veřejností. Společnost Baumit dlouhodobě nabízí několik komplexních řešení pro obnovu fasád, která zohledňují různé typy jejich poškození.

Úvodem je třeba říci, že stejně jako se mění materiály a postupy pro obnovu fasád, objevují se i nové, často specifické způsoby jejich poškození. Velmi důležité je při volbě vhodného postupu obnovy také rozlišení, zda se jedná o zateplenou, či nezateplenou fasádu, neboť zde mohou být drobné rozdíly v jednotlivých řešeních. Jedním z poměrně častých důvodů k obnově fasády je její napadení plísněmi a mikroorganismy, zejména v místech s vyšší vlhkostí. Fasádu napadenou řasami doporučuje Baumit ošetřit sanačním nátěrem Baumit FungoFluid. Po jeho nanesení je třeba fasádu mechanicky očistit, důkladně omýt tlakovou vodou a nechat vyschnout. Následně se aplikuje druhý nátěr FungoFluid a po technologické přestávce lze pokračovat penetračním nátěrem Baumit MultiPrimer. Finální fází je dvojnásobný nátěr fasádní barvou Baumit – doporučit lze například fasádní barvu Baumit StarColor. Dalším řešením je aplikace tenkovrstvé prémiové silikonové omítky Baumit StarTop, která využívá tzv. drypor efekt, tedy samočisticí účinek s vysokou odolností proti působení mikroorganismů.

Majitelé nemovitostí se k obnově fasády uchylují nejen kvůli zašlému vzhledu, ale často také kvůli jejímu menšímu či většímu poškození. V případě běžné obnovy bez přítomnosti trhlin postačí opatřit povrch kvalitní fasádní barvou, před jejímž nanesením je nutné použít základní nátěr Baumit MultiPrimer, který sjednotí vlastnosti povrchu. Z nabídky společnosti Baumit doporučujeme vysoce kvalitní silikonový nátěr Baumit StarColor se zvýšenou kryvostí, přičemž k dispozici jsou i další varianty. Vždy však musí předcházet důkladné očištění povrchu.

Situace se ale mění, pokud pravidelná inspekce fasády (jednou za 2 roky) odhalí přítomnost trhlin, přičemž o vhodném řešení rozhoduje jejich velikost. Při trhlínkách do 0,5 mm je před nanesením fasádní barvy nutné použít vyztužený základní nátěr Baumit FillPrimer, který obsahuje zpevňující vlákna a pomáhá vyplnit drobná poškození. Finálním nátěrem je opět vhodná vysoce odolná fasádní barva s vysokou kryvostí, například Baumit StarColor.

V případě trhlin větších než 0,5 mm na zateplené fasádě je nezbytné provést celoplošné přestěrkování vysoce přídržnou lepící hmotou Baumit StarContact s vložením sklotextilní síťoviny Baumit StarTex. Tento postup zajistí pevný, pružný a dostatečně voděodolný podklad pro novou omítku, například prémiovou Baumit StarTop. V době, kdy se stále častěji objevují extrémní povětrnostní jevy včetně krupobití, dává smysl i použití bezcementové stěrky Baumit PowerFlex vyztužené aramidovými vlákny, která je extrémně odolná proti mechanickému poškození zateplovacího systému. Pokud má dům minerální fasádu, při trhlínkách větších než 0,5 mm je nutné povrch opatřit renovační stěrkou Baumit MultiWhite s jemným štukovým povrchem a vyztuží z vláken. Ta tvoří ideální podklad pro následnou aplikaci vhodné fasádní barvy Baumit. S kvalitním řešením tedy není třeba se celkové obnovy fasády domu obávat.

### POPISKY K FOTOGRAFIÍM:

**01 – Rodinný dům – detail zašpiněné fasády**

Baumit, spol. s r. o.

Průmyslová 1841  
CZ – 250 01 Brandýs nad Labem  
tel.: 326 900 400  
fax: 326 900 415  
e-mail: baumit@baumit.cz  
www.baumit.cz

Logistické centrum Morava:  
Brněnská 679  
CZ – 664 42 Modřice  
tel.: 548 212 273  
fax: 548 212 274

Výrobní závod Čakovice:  
Čukrovarská 864  
CZ – 196 00 Praha 9-Čakovice  
tel.: 251 010 282  
fax: 251 010 282

Výrobní závod Dětmorovice:  
Areál EDÉ  
CZ – 735 71 Dětmorovice  
tel.: 326 900 492  
fax: 326 900 499

IČO: 48038296, DIČ: CZ48038296  
UniCredit Bank Czech Republic, a. s.  
č. ú. 511 253 1001/2700  
Raiffeisenbank,  
č. ú. 101 100 2866/5500

# TÉMA PRO MÉDIA

---

## PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ REDAKČNÍHO ČLÁNKU

**02** – Rodinný dům – práce na obnově fasády, proces omytí tlakovou vodou před aplikací sanačního nátěru Baumit FungoFluid

**03** – Rodinný dům – práce na obnově fasády, proces omytí tlakovou vodou před aplikací sanačního nátěru Baumit FungoFluid

**04** – Fasáda rodinného domu po třech letech od realizace – s finálním nátěrem fasádní barvou Baumit StarColor

Baumit, spol. s r. o.

Průmyslová 1841  
CZ – 250 01 Brandýs nad Labem  
tel.: 326 900 400  
fax: 326 900 415  
e-mail: baumit@baumit.cz  
www.baumit.cz

Logistické centrum Morava:  
Brněnská 679  
CZ – 664 42 Modřice  
tel.: 548 212 273  
fax: 548 212 274

Výrobní závod Čakovice:  
Cukrovarská 864  
CZ – 196 00 Praha 9-Čakovice  
tel.: 251 010 282  
fax: 251 010 282

Výrobní závod Dětmorovice:  
Areál EDĚ  
CZ – 735 71 Dětmorovice  
tel.: 326 900 492  
fax: 326 900 499

IČO: 48038296, DIČ: CZ48038296  
UniCredit Bank Czech Republic, a. s.  
č. ú. 511 253 1001/2700  
Raiffeisenbank,  
č. ú. 101 100 2866/5500