**Obnovte kvalitu a krásu fasády domu**

**ALTERNATIVNÍ NADPISY:**

**Zašlý vzhled fasády má účinné řešení**

**Obnovená fasáda je vizitkou péče o dům**

**Účinné moderní způsoby, jak po letech obnovit zašlý lesk kdysi krásných fasád, jsou stále častěji diskutovaným tématem mezi odborníky i veřejností. Společnost Baumit dlouhodobě nabízí několik komplexních řešení pro obnovu fasád, která zohledňují různé typy jejich poškození.**

Úvodem je třeba říci, že stejně jako se mění materiály a postupy pro obnovu fasád, objevují se i nové, často specifické způsoby jejich poškození. Velmi důležité je při volbě vhodného postupu obnovy také rozlišení, zda se jedná o zateplenou, či nezateplenou fasádu, neboť zde mohou být drobné rozdíly v jednotlivých řešeních.

Jedním z poměrně častých důvodů k obnově fasády je její napadení plísněmi a mikroorganismy, zejména v místech s vyšší vlhkostí. Fasádu napadenou řasami doporučuje Baumit ošetřit [**sanačním nátěrem Baumit FungoFluid**.](https://baumit.cz/produkty/fasadni-omitky-a-barvy/specialni-vyrobky/baumit-fungofluid) Po jeho nanesení je třeba fasádu mechanicky očistit, důkladně omýt tlakovou vodou a nechat vyschnout. Následně se aplikuje druhý nátěr FungoFluid a po technologické přestávce lze pokračovat [**penetračním nátěrem Baumit MultiPrimer**.](https://baumit.cz/produkty/fasadni-omitky-a-barvy/zakladni-natery/baumit-multiprimer) Finální fází je dvojnásobný nátěr fasádní barvou Baumit – doporučit lze například [**fasádní barvu Baumit StarColor**.](https://baumit.cz/produkty/renovace-a-sanace/obnova-fasady/baumit-starcolor) Dalším řešením je aplikace tenkovrstvé prémiové [**silikonové omítky Baumit StarTop**,](https://baumit.cz/produkty/fasadni-omitky-a-barvy/fasadni-omitky/baumit-startop)která využívá tzv. drypor efekt, tedy samočisticí účinek s vysokou odolností proti působení mikroorganismů.

Majitelé nemovitostí se k obnově fasády uchylují nejen kvůli zašlému vzhledu, ale často také kvůli jejímu menšímu či většímu poškození. V případě běžné obnovy bez přítomnosti trhlin postačí opatřit povrch kvalitní fasádní barvou, před jejímž nanesením je nutné použít základní nátěr Baumit MultiPrimer, který sjednotí vlastnosti povrchu. Z nabídky společnosti Baumit doporučujeme vysoce kvalitní silikonový nátěr Baumit StarColor se zvýšenou kryvostí, přičemž k dispozici jsou i další varianty. Vždy však musí předcházet důkladné očištění povrchu.

Situace se ale mění, pokud pravidelná inspekce fasády (jednou za 2 roky) odhalí přítomnost trhlin, přičemž o vhodném řešení rozhoduje jejich velikost. Při trhlinkách do 0,5 mm je před nanesením fasádní barvy nutné použít vyztužený [**základní nátěr Baumit FillPrimer,**](https://baumit.cz/produkty/fasadni-omitky-a-barvy/zakladni-natery/baumit-fillprimer) který obsahuje zpevňující vlákna a pomáhá vyplnit drobná poškození. Finálním nátěrem je opět vhodná vysoce odolná fasádní barva s vysokou kryvostí, například Baumit StarColor.

V případě trhlin větších než 0,5 mm na zateplené fasádě je nezbytné provést celoplošné přestěrkování vysoce přídržnou [**lepicí hmotou Baumit StarContact**](https://baumit.cz/produkty/zateplovaci-systemy/baumit-star-eps/baumit-starcontact)s vložením [**sklotextilní síťoviny Baumit StarTex.**](https://baumit.cz/produkty/zateplovaci-systemy/baumit-star-eps/baumit-startex) Tento postup zajistí pevný, pružný a dostatečně voděodolný podklad pro novou omítku, například prémiovou Baumit StarTop. V době, kdy se stále častěji objevují extrémní povětrnostní jevy včetně krupobití, dává smysl i použití [**bezcementové stěrky Baumit PowerFlex**](https://baumit.cz/produkty/zateplovaci-systemy/baumit-power/baumit-powerflex) vyztužené aramidovými vlákny, která je extrémně odolná proti mechanickému poškození zateplovacího systému. Pokud má dům minerální fasádu, při trhlinách větších než 0,5 mm je nutné povrch opatřit [**renovační stěrkou Baumit MultiWhite**](https://baumit.cz/produkty/renovace-a-sanace/renovacni-sterky/baumit-multiwhite) s jemným štukovým povrchem a výztuží z vláken. Ta tvoří ideální podklad pro následnou aplikaci vhodné fasádní barvy Baumit.

S kvalitním řešením tedy není třeba se celkové obnovy fasády domu obávat.

**POPISKY K FOTOGRAFIÍM:**

**01** – Rodinný dům – detail zašpiněné fasády

**02** – Rodinný dům – práce na obnově fasády, proces omytí tlakovou vodou před aplikací sanačního nátěru Baumit FungoFluid

**03** – Rodinný dům – práce na obnově fasády, proces omytí tlakovou vodou před aplikací sanačního nátěru Baumit FungoFluid

**04** – Fasáda rodinného domu po třech letech od realizace – s finálním nátěrem fasádní barvou Baumit StarColor