

TÉMA PRO MÉDIA

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ REDAKČNÍHO ČLÁNKU

Od historického mlýna k novému centru kultury

Obnova a zachování historických kulturních památek je dnes důležitou součástí našeho života. V případě historických staveb, jejíž vznik se často datuje k několika stoletím zpět, je záchrana a jejich následná obnova cestou velmi náročnou. Výrobce stavebních materiálů Baumit poskytl pomocnou ruku v podobě své produktové řady NHL a bohatých zkušeností při renovaci historického mlýna Josefa Popela v Chabařovicích.

Bývalý vodní mlýn, jehož počátky se datují k roku 1810, byl po více než půlstoletí přestavěn na mlýn parní. S touto změnou byly spojeny i některé stavební úpravy, které se podařilo díky precizní rekonstrukci trvajícím od roku 2022 uchovat. Připomeňme také, že město Chabařovice v Ústeckém kraji, jehož historické centrum je městskou památkovou zónou, se rozhodlo původní parní mlýn proměnit pro občany v potřebný multifunkční obchodně-společenský prostor.

Pro renovaci fasád památkově chráněných historických objektů nabízí Baumit ze svého širokého produktového spektra ucelený systém s označením NHL a k němu vhodně navazující výrobky. Omítky pro historické objekty Baumit NHL spoléhají ve svém složení výhradně na vlastnosti přirozeného hydraulického vápna. Mezi největší výhody tohoto tradičního stavebního materiálu patří především zachování vlastností vzdušného vápna, tedy typu plasticity a pórovitosti. Oproti vzdušnému vápnu má však přirozené hydraulické vápno delší životnost, je odolnější vůči povětrnostním vlivům, a stejně tak je i mechanicky odolnější. Výhodou je také možnost tuhnutí pod vodou a výrazně nižší riziko vzniku trhlin z důvodu větší pružnosti v porovnání s cementem. Zmínit je potřeba rovněž schopnost umožňující stavbám „dýchat“, tedy nezadržovat ve zdech vlhkost.

Vraťme se ale k již zmíněné proměně starého mlýna v centrum kultury v Chabařovicích. Realizační firma Metrostav a.s. zde po konzultaci se společností Baumit volila při renovaci vybrané kvalitní stavební materiály pro tyto účely, především z řady Baumit NHL. Původní omítky byly nahrazeny hladkou fasádou, stáčenou z ruky dřevěným hladítkem. V její konstrukci byl nejprve využit čistě [vápenný přednástrík Baumit NHL Pre](#), který je výkonným kontaktním můstkem sjednocujícím vlastnosti podkladu před nanášením [minerální jádrové bezcementové omítky Baumit NHL Manu](#) s výhodami již zmíněného přirozeného hydraulického vápna. Tato omítky se vyznačují zvláště vysokou mírou difúzní otevířenosti zejména pro zdivo vystavené vlhkosti. I v další vrstvě celé struktury sanované fasády použila realizační firma materiál na čistě vápenné bázi v podobě jemné [štukové omítky Baumit NHL Fine](#), kterou rovněž charakterizuje vysoká míra paropropustnosti. K tradičnímu finálnímu vzhledu nového chabařovického kulturního centra z původního parního mlýna rozhodně přispěl také [čistě vápenný nátěr Baumit BioKalkColor](#) s vysokou krycí schopností. Vedle vysoké difúze vodních par vyniká tato barva odolností proti rozvoji plísní a vhodně také reguluje vnitřní klima. Kromě bílého odstínu je na trhu za mírný příplatek k dispozici v 62 barevných odstínech [vzorníku Baumit Life](#).

Přejme si tedy společně, aby podobných úspěšných renovací cenných historických objektů v České republice neustále přibývalo. Právě takto zachráněné historické objekty budou po další dlouhá desetiletí odkazem naší kultury pro budoucí generace.

Baumit, spol. s r. o.

Průmyslová 1841
CZ – 250 01 Brandýs nad Labem
tel.: 326 900 400
fax: 326 900 415
e-mail: baumit@baumit.cz
www.baumit.cz

Logistické centrum Morava:
Brněnská 679
CZ – 664 42 Modřice
tel.: 548 212 273
fax: 548 212 274

Výrobní závod Čakovice:
Cukrovarská 864
CZ – 196 00 Praha 9-Čakovice
tel.: 251 010 282
fax: 251 010 282

Výrobní závod Dětmorovice:
Areál EDĚ
CZ – 735 71 Dětmorovice
tel.: 326 900 492
fax: 326 900 499

IČO: 48038296, DIČ: CZ48038296
UniCredit Bank Czech Republic, a. s.
č. ú. 511 253 1001/2700
Raiffeisenbank,
č. ú. 101 100 2866/5500

TÉMA PRO MÉDIA

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ REDAKČNÍHO ČLÁNKU

POPISY K FOTOGRAFIÍM:

01–05 Mlýn Chabařovice po celkové rekonstrukci v roce 2023 s využitím materiálů Baumit

06–09 Mlýn Chabařovice po celkové rekonstrukci v roce 2023 s využitím materiálů Baumit – detail historické fasády

10 Mlýn Chabařovice – původní stav objektu před celkovou rekonstrukcí

Pro další informace prosím kontaktujte:

Tomáš VANĚK
managing director



Armády 2793/26
155 00 Praha 5 - Stodůlky
Česká republika
Mobil: +420 734 313 315
E-mail: tomas.vanek@vizus.com
Web: www.vizus.com

Baumit, spol. s r. o.

Průmyslová 1841
CZ – 250 01 Brandýs nad Labem
tel.: 326 900 400
fax: 326 900 415
e-mail: baumit@baumit.cz
www.baumit.cz

Logistické centrum Morava:
Brněnská 679
CZ – 664 42 Modřice
tel.: 548 212 273
fax: 548 212 274

Výrobní závod Čakovice:
Cukrovarská 864
CZ – 196 00 Praha 9-Čakovice
tel.: 251 010 282
fax: 251 010 282

Výrobní závod Dětmorovice:
Areál EDĚ
CZ – 735 71 Dětmorovice
tel.: 326 900 492
fax: 326 900 499

IČO: 48038296, DIČ: CZ48038296
UniCredit Bank Czech Republic, a. s.
č. ú. 511 253 1001/2700
Raiffeisenbank,
č. ú. 101 100 2866/5500