STAVBA V PŘÍMÉM PŘENOSU

DÍL 3: DŮM, KTERÝ NESTÁRNE

V úvodním díle jsme vám představili rodinu Vlčkových, která byla vybrána v soutěži o vítězný projekt společnosti Wienerberger s názvem Dům budoucnosti. V minulém díle jsme se na tento dům podívali očima jeho autora, Ing. arch. Bohumila Brůži, který jej navrhl jako flexibilní dům pro několik generací. Tentokrát se na další detaily ptáme zástupce hlavního dodavatele stavby, Ing. Daniela Uskokoviče.

BLOG
stavba e4 domu

TEXT: PETR SAULICH | FOTO: ARCHIV

Pojďme začít u toho nejpodstatnějšího – tedy u detailního představení projektu vzorového domu. Můžete uvést – co a z čeho se staví a proč právě s použitím těchto staviv, zda stavba splňuje parametry (NZEB, PENB) atd.
Koncept cihlového Wienerberger e4 domu představuje řešení bydlení od společnosti Wienerberger v rodinných domech po roce 2020. Tato realizace bydlení, bez starostí, zahrnuje ucelený a funkční stavební systém včetně výstavby s programem We4D, který zahrnuje 20 certifikovaných stavebních firem. Rodinný dům postavený dle principů e4 představuje komfortní domov, který je – ekonomicky výhodný, ekologický, energeticky efektivní, ekologický a zdravý. Na příkladu stavby vzorového domu chceme přesvědčit stavebníky o jeho výhodách. Konstrukční řešení je koncipováno jako dům s téměř nulovou spotřebou energie a keramickou obálkou – cihelné zdivo a pálená střešní taška.

Jaké další materiály (např. venkovní obklady, dlažba atd.) budou na stavbě použity, jmenujte i další použité technologie a případné „vychytávky"…
Abychom dodrželi základní koncept domu, vybírali jsme pro stavbu zejména ekologické materiály. Proto například obvodové stěny jsou jednovrstvé bez použití neekologických zateplovacích systémů. Terasovité dlažby jsou porcelánové a venkovní obklady z cihelných pásků. Mezi tzv. „vychytávky" patří i předpříprava pro případné fotovoltaické panely nebo chráničky pro ukládání energie do baterií např. pro elektromobily.

Projekt „e4" je deklarován jako dům budoucnosti s opodstatněním nesporných výhod pálených cihel a střešních tašek. Připomeňme si základní benefity této konkrétní stavby.
Dům postavený dle konceptu e4 je energeticky efektivní. Tradiční keramická konstrukce efektivně využívá akumulaci tepla pro udržení tepla v zimě nebo chladu v létě. Samozřejmostí je splnění energetických požadavků domů s téměř nulovou spotřebou energie.

Investice do domu e4 přináší hodnotu za peníze. Poměr pořizovací ceny a užitné hodnoty je pro investora velmi výhodný a dosažitelný. Dům e4 má vysokou životnost, minimální náklady na údržbu a provoz a jeho tržní cena v čase neklesá, ale roste.

Alternativa moderní koupelny od jednoho z partnerů projektu, společnosti SIKO. Definitivní řešení a hlavně volba zařizovacích předmětů je pochopitelně záležitostí budoucí paní domu

Dále byl kladen důraz na estetiku a zdraví. Keramické materiály jsou zdraví neškodné výrobky, neemitují žádné organické těkavé látky ani formaldehydy. Cihlový zdicí systém Porotherm a pálené střešní tašky Tondach vytváří v domě zdravé vnitřní klima, pohodu, bezpečnost a krásu.

Dům postavený dle konceptu e4 je ekologický. Keramické stavební materiály jsou ryze přírodní, získávané šetrným způsobem v daném regionu. Návrhová kritéria konceptu e4 kladou důraz na snižování spotřeby vody, energií a emisí CO_2. To z e4 dělá trvale udržitelný koncept.

Pálená taška je ideálním řešením pro každou šikmou střechu. A když cihlový dům z POROTHERMU, pak logicky jedině s keramickou střechou TONDACH

Neméně důležitým a měřitelným ukazatelem kvality a výhod konstrukčního systému je kvalita odvedeného díla. Tu garantuje kdo a na základě čeho?
Aby naprojektovaný dům dobře fungoval, musí být také správně postaven. Stavbu bez starostí zajistí stavební firmy z programu Wienerberger e4 dům, které mají bohaté zkušenosti z realizací cihelných domů a zároveň garantují kvalitní provedení stavby ve spolupráci s nezávislými kontrolními orgány a garanční listinou, která dává investorovi záruky dokončení díla.

Jak jste pro záměr získávali ostatní partnery a proč si myslíte, že do toho s vámi šli?
Jsme velice rádi, že do projektu výstavby vzorového domu e4 šly takové firmy jako VEKRA a SIKO. Spojení největšího výrobce oken a oblíbeného dodavatele kuchyní, koupelen, obkladů a dlažeb jsou zárukou kvalitního projektu rodinného bydlení. Ale i další známé firmy jako výrobce omítkových směsí Baumit, betonových a porcelánových dlažeb Semmelrock, plastových potrubních systémů a retenčních nádrží Pipelife nebo komínových systémů pro úsporné domy s rekuperací Schiedel a samozřejmě dodavatelé systému vytápění tepelnými čerpadly Regulus a rekuperací Wafe. Všechny tyto firmy spojuje vize výstavby domů budoucnosti právě na konceptu e4.

S každou stavbou úzce souvisí i provozní technologie. Co dle vás v tomto smyslu jednoznačně naplňuje základní myšlenku a ideu „e4“ – tedy energii, ekonomiku, emoce a ekologii?
U parametru energie je to kvalitní cihelná tvarovka Porotherm 44 T s integrovanou minerální vatou, tepelné čerpadlo voda/vzduch a okna s trojsklem. Ekonomikou máme na mysli použití materiálů, které nepatří k těm nejdražším, ale za dobu užívání domu se investice vrátí formou úspory na provozu v domě. Emoce uživateli dávají především pohledové prvky, jako jsou např. fasády, omítky, obklady, dlažby, vybavení koupelen apod. A nakonec ekologií je myšleno jak výrobní proces daných materiálů, tak samotný provoz domu včetně využití dešťové vody nebo tříděným odpadem v domácnosti.

Jaké jsou výhody přímé spolupráce a vztahů výrobce s investorem?
Vzorový dům z programu Wienerberger e4 dům není běžným vzorovým domem. Během období dvou let ho bude obývat čtyřčlenná rodina s běžnými návyky chodu domácnosti. Rádi bychom ukázali na sběru technických dat z provozu domu, že to, co je naprojektováno, opravdu ve skutečnosti funguje. Tato transparentnost našeho investora zaujala, stejně jako to, že bude součástí ověřovacího procesu, jak dům skutečně funguje.

Přece jen – nezaznělo ze strany investora nějaké speciální přání nebo neměl nějaké individuální požadavky? Přede mnou totiž vyslovil jedno jediné – chceme bydlet! Řekl bych, že to svědčí o jeho obrovské důvěře vůči WCP.
Ano, je to tak, cílem celého konceptu je výstavba domů bez starostí. Naše společnost je na českém trhu více než 25 let a za tu dobu máme u investorů důvěru. Celková dispozice domu budoucím rezidentům vyhovovala, takže žádné individuální požadavky na změnu nebyly.

Broušený cihelný blok Porotherm 44 T Profi, pro omítané jednovrstvé obvodové nosné i nenosné zdivo tl. 440 mm s velmi vysokými nároky na tepelný odpor a tepelnou akumulaci stěny

Dovolte ještě jednu otázku – proč bych si měl v případě rozhodnutí „chci stavět“ vybrat podobnou nebo právě tuto cestu realizace?
Při konzultacích s investory na výstavách a veletrzích jsme stále častěji slýchali obavu, že jejich budoucí dům bude za krátkou dobu po dokončení zastaralý, neudrží trend nových technologií. Při výběru Wienerberger e4 domu na toto myslíme a při minimálních vstupních nákladech bude tento dům na nové technologie předpřipraven. Proto je právem označován jako „bydlení budoucnosti“. ✖

DODAVATEL STAVBY

Ing. Daniel Uskokovič

Vedoucí programu Wienerberger e4 dům

Nar. 13. 4. 1971, po studiu na Vysoké škole báňské v Ostravě pracuje od roku 1994 ve společnosti Wienerberger nejprve jako oblastní manažer, následně technický poradce až do současné pracovní pozice vedoucího programu We4D. V odborných časopisech publikoval řadu článků na téma bydlení a stavební fyzika a zúčastnil se několika celorepublikových stavebních a architektonických soutěží jako porotce.