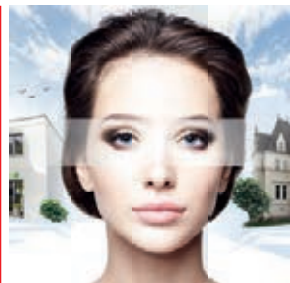


**Sanační a renovační
omítkové systémy**



- Pro vlhké a zasolené zdivo a jinak poškozené zdivo
- Pro obnovení krásy a funkčnosti fasád a vnitřních povrchů
- Pro historické objekty památkové péče



Baumit sanace **funkčnost & obnova**

- **Odolné vůči soli a vlhkosti**
- **Systémy splňující kritéria WTA**
- **Ruční i strojové zpracování**



Proč sanační systém Baumit Sanova?

Sanační a renovační systémy Baumit Sanova v sobě skrývají tradice a zkušenosti získané dlouholetou praxí, neustálým vývojem a snahou o zdokonalení se na základě nových poznatků v oblasti sanací staveb předního dodavatele stavebních hmot na evropském trhu. Sanace budov umožňují obnovu původního vzhledu, který je často poškozen působením vlhkosti a vodorozpustných solí. Sanační systémy Baumit Sanova bezpečně a spolehlivě ochrání každý objekt proti působení těchto nežádoucích jevů.

Co způsobuje vlhkost v konstrukci?

V případě transportu kapalné vlhkosti v běžných omítkových systémech dochází k výkvětu solí na jejich povrchu a tím způsobenému poškození vlivem krystalizace. Soli během krystalizace nabývají na svém objemu, vytvářejí tlak a narušují celistvost omítek nebo zdiva.

Další negativní vlastností těchto solí je jejich hygroskopicitu, tzn. schopnost zachovávat vzdušnou vlhkost a vázat ji v kapalné formě. Tímto dochází k dalšímu zavlhčování objektu, které se projevuje vlhkými mapami, zvyšuje riziko výskytu plísní a snižuje tepelně izolační vlastnosti obálky domu.



Poškození solí a vlhkostí **sanace omítkových systémů**



Jaké jsou výhody Baumit Sanova?

Sanační systémy Baumit Sanova splňují veškeré požadavky stanovené směrnicemi WTA. Vyznačují se jak nízkou kapilární nasákavostí, tak především vysokou pórovitostí a nízkým difúzním odporem. Díky tomu dochází k rychlému transportu vzdušné vlhkosti ze zdiva do vnějšího prostředí za současného ukládání škodlivých solí v systému pórů omítky. Sanační systémy Baumit Sanova jsou schopny si s těmito škodlivými solemi dlouhodobě poradit, a to nejen díky velkému množství pórů, ale především díky otevřené pórovitosti ve spojení s vysokou prodyšností a hydrofobitou. Tím je vytvořen dostatečný prostor pro dlouhodobé ukládání vodorozpustných solí ve vnitřní struktuře omítek, aniž by byly jejich krystalizací omítky poškozeny. Výsledkem je vizuálně suchý povrch, bez poruch a výkvětů, který bude řadu let plnit svou funkci a dělat radost svému majiteli.

Co je dobré vědět?

Každý objekt je naprosto jedinečný a proto je třeba k němu přistupovat zcela individuálně a posuzovat jeho stávající stav na základě odborného průzkumu. Jeho součástí by měl být odběr vzorků přímo z konstrukcí posuzovaného objektu v předem určených výškových a hloubkových úrovních tak, aby bylo možno určit výšku i míru vlhkosti a stanovit obsah vodorozpustných solí. Právě tyto soli mohou krystalizovat na povrchu zdiva a jsou jedním z viníků viditelných poruch konstrukcí.

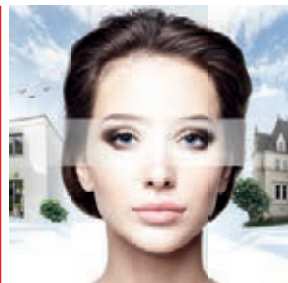
Na základě odborného průzkumu vzniká návrh (projekt) sanačního zásahu, který bere v potaz jak stávající stav jednotlivých konstrukcí, tak zohledňuje i budoucí využití objektu podle představ investora.



Co je to směrnice WTA?

Jedná se o celosvětově uznávané směrnice Vědeckotechnické společnosti pro sanace staveb a péči o památky, v originále Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege. Společnost WTA prosazuje kvalitu při sanacích a rekonstrukcích staveb. SMĚRNICE WTA specifikují nejen optimální materiály, ale i technologie. Směrnice WTA jsou ve světě sanací uznávanými normami a pokrývají všechny obory. Dle těchto směrnic odpovídají sanační systémy Baumit nejvyšším nárokům na sanační omítkové systémy. Můžete se tak spolehnout, že pro váš objekt vždy najdeme optimální řešení, ať se jedná o malý rodinný domek, nebo historickou památku pod dohledem pracovníků památkové péče.





Baumit sanace **doporučená technologie**



INTERIÉR

**Nízká vlhkost, nízký obsah solí, zdivo bez větších nerovností,
tloušťky omítky 10–20 mm:**

- sanační podhoz Baumit SanovaPre s min. 50% krytím (technologická přestávka 7 dní)
- zpravidla jednovrstvé nanášení sanační omítky. Např. Baumit SanovaMonoTrass
- tloušťka 10–25 mm, ručně i strojově
- finálně upravit houbovým nebo molitanovým hladítkem



EXTERIÉR A INTERIÉR

**Nízká nebo střední vlhkost, nízké nebo střední zasolení,
tloušťky omítky do 25 mm:**

- sanační podhoz Baumit SanovaPre se s min. 50% krytím (technologická přestávka 7 dní)
- 1. vrstva v tloušťce do 15 mm
povrch vodorovně zdrsnit hřebenem, následuje vyzrání omítky cca 2 mm/ den. Např. Baumit SanovaPor.
- 2. vrstva v tloušťce cca 10 mm.
Např. Baumit SanovaMonoTrass.
- finálně upravit houbovým nebo molitanovým hladítkem



**Střední a vyšší vlhkost, střední nebo vysoké zasolení,
tloušťky omítky od 25 do 50 mm:**

- sanační podhoz Baumit SanovaPre se s min. 50% krytím (technologická přestávka 7 dní)
- 1. vrstva v tloušťce do 25 mm
povrch vodorovně zdrsnit hřebenem, následuje vyzrání omítky cca 2 mm/ den. Např. Baumit SanovaPor.
- 2. vrstva v rovnoměrné tloušťce cca 15–25 mm.
Např. Baumit SanovaMonoTrass.
- finálně upravit houbovým nebo molitanovým hladítkem

Poškození solí a vlhkostí **sanace omítkových systémů**

Systém Baumit WTA

Pro vlhké a solemi silně kontaminované zdivo má společnost Baumit správné řešení. Omítka Baumit SanovaMonoTrass a SanovaPor byla speciálně vyvinuta pro ošetření těchto vysoce namáhaných míst a je vhodná zejména pro vytvoření suchých omítaných povrchů. Baumit SanovaMonoTrass a SanovaPor lze použít v exteriéru i v interiéru a také pro soklové oblasti budov. Baumit SanovaMonoTrass a SanovaPor lze nanášet ručně i pomocí obvyklých omítacích strojů bez nutnosti použití míchadla. Obě sanační omítky splňují požadavky směrnice WTA.

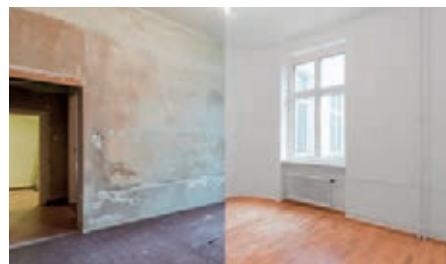


System Baumit Sanova L

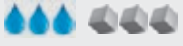
Osvědčený a odolný systém sanační omítky, který odvádí skvělou práci s obzvláště vysokou pórovitostí a zvýšenými tepelněizolačními vlastnostmi. Systém Baumit Sanova L je ideální pro budovy vystavené mírné vlhkosti a kontaminaci solí. Ručně aplikovaná sanační malta Baumit Sanova L – přináší díky tepelněizolačním vlastnostem nejen suché, ale také teplejší povrchy stěn v interiéru.

System Baumit Sanova S

Pro mírně vlhké, solí kontaminované zdivo. Zejména v oblasti základů vyžadují poškozené budovy funkční a spolehlivý systém renovace omítek se zvýšenou pevností. Systém Baumit Sanova S je osvědčený odolný sanační omítkový systém, který dosahuje skvělých výsledků při použití v interiéru i exteriéru a také na základech budov. Baumit Sanova S lze nanášet ručně nebo pomocí omítacího stroje.



Doporučené skladby systému

	systém Baumit Sanova WTA	systém Baumit Sanova L	systém Baumit Sanova S
podklad	 vysoce vlhké a středně až silně zasolené zdivo, pro vnitřní i vnější použití, přesně dle směrnice WTA (Vědeckotechnické společnosti pro sanace staveb a péči o památky)	 středně vlhké a středně zasolené zdivo, pro vnitřní i vnější použití (nevhodné do soklové oblasti)	 středně vlhké a mírně zasolené zdivo, pro vnitřní i vnější použití, vyšší mechanická odolnost (např. v soklové oblasti)
příprava podkladu	Baumit SanovaPre	Baumit SanovaPre	Baumit SanovaPre
omítka	Baumit SanovaPor Baumit Sanova MonoTrass	Baumit Sanova L Baumit SanovaFine	Baumit Sanova S Baumit SanovaFine
základní nátěr	Baumit PremiumPrimer Baumit SanovaPrimer	Baumit PremiumPrimer Baumit SanovaPrimer	Baumit PremiumPrimer Baumit SanovaPrimer
vrchní omítka nebo nátěr	Baumit SilikatTop Baumit StarTop Baumit SanovaColor Baumit SilikatColor Baumit StarColor	Baumit SilikatTop Baumit StarTop Baumit SanovaColor Baumit SilikatColor Baumit StarColor	Baumit SilikatTop Baumit StarTop Baumit SanovaColor Baumit SilikatColor Baumit StarColor

 vysoce vlhké zdivo

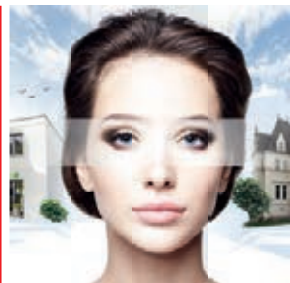
 středně vlhké zdivo

 mírně vlhké zdivo

 silně zasolené zdivo

 středně zasolené zdivo

 mírně zasolené zdivo



Baumit renovace **oživení vzhledu fasády**

- **Vyrovňovací hmota i finální štuk v jednom pracovním kroku**
- **Ideální řešení pro obnovu fasád**
- **Vhodné na sanační i tepelně izolační omítky**

Renovace fasády

Fasáda neslouží jen k dekoraci. Je to především ochranný štít každé budovy. Každý den musí čelit mnoha různým povětrnostním vlivům, které na ní s postupem času zanechávají stopy. V případě potřeby sjednocení povrchu, vyrovnaní nerovností, opravy fasád poškozených trhlinami či povrchové úpravy sanačních nebo tepelně izolačních omítek jsou stěrky Baumit Multi tím správným řešením. Dokonce i malé vlásečnicové trhliny mohou časem trvale poškodit fasádu. V případě renovace je nejprve nutno posoudit velikost trhlin ve fasádě. Pokud se jedná o trhliny s max. šířkou do 0,5 mm je oprava fasády jednoduchá. Na pevný a soudržný povrch aplikujeme buď penetrační nátěr s vlákny Baumit FillPrimer, který překryje vlásečnicové vlasové trhliny a drobné poškození a následně vhodnou fasádní barvu Baumit, nebo můžeme využít vysoce flexibilní silikonový nátěr Baumit FlexaColor, který je ve dvou nátěrech schopen přemostit mikrotrhlin v podkladu.



Jaké jsou výhody Baumit Multi?

Díky své paropropustnosti jsou renovační stěrky Baumit Multi vhodné jako stěrková vrstva zateplovacích systémů, sanačních a tepelněizolačních omítek. Renovační stěrky Baumit Multi jsou mrazuvzdorné a díky jejich vysoké přidržitelnosti ke všem minerálním stavebním podkladům je lze aplikovat bez kontaktního můstku. V případě betonových ploch je lze využít jako kontaktní můstek před nanášením dalších omítkových vrstev.



Nestárnoucí vzhled *renovace fasád*

	ŠTUKOVÉ (MINERÁLNÍ) OMÍTKY	PASTOVITÉ OMÍTKY NA JÁDROVÉ OMÍTCE	ZATEPLENÁ FASÁDA
Sanace plísní a řas	Aplikace Baumit FungoFluid (nechat působit minimálně 12 hodin) Mechanické odstranění nečistot a mikroorganismů Jeden nebo dvojnásobný nátěr Baumit FungoFluid (min. 12 hodin chránit před deštěm)		
Žádné trhliny	Baumit MultiPrimer Dvojnásobný nátěr Baumit SanovaColor nebo Baumit StarColor	Baumit MultiPrimer Dvojnásobný nátěr Baumit SanovaColor nebo Baumit StarColor	Baumit MultiPrimer Dvojnásobný nátěr Baumit SanovaColor nebo Baumit StarColor
Trhliny do 0,5 mm	Zpevňující nátěr Baumit FillPrimer Dvojnásobný nátěr Baumit SanovaColor nebo Baumit StarColor nebo Baumit FlexaColor¹	Zpevňující nátěr Baumit FillPrimer Dvojnásobný nátěr Baumit SanovaColor nebo Baumit StarColor nebo Baumit FlexaColor¹	Renovační stěrka Baumit MultiWhite Baumit PremiumPrimer Baumit NanoporTop²
Trhliny nad 0,5 mm	Renovační stěrka Baumit MultiWhite Dvojnásobný nátěr Baumit SanovaColor nebo Baumit StarColor	Renovační stěrka Baumit MultiWhite Dvojnásobný nátěr Baumit SanovaColor nebo Baumit StarColor	Výztužná vrstva Baumit MultiWhite nebo Baumit StarContact se sklotextilní síťovinou Baumit StarTex Baumit PremiumPrimer Baumit NanoporTop²

PRÉMIOVÉ
ŘEŠENÍ

¹ Je možno použít bez zpevňujícího nátěru Baumit FillPrimer.

² Vyberte si libovolnou povrchovou úpravu z široké nabídky pastovitých omítek Baumit.





OBNOVA FASÁDY

Příprava podkladu

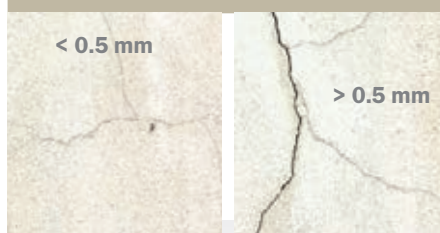
ZAŠPINĚNÁ FASÁDA



Nánosy nečistot na povrchu zabraňují následným nátěrům ve správném přilnutí. Čerstvě nanesená barva pak na podkladu špatně drží.

- Povrch očistěte pomocí přípravku Baumit ReClean. Silný čisticí a odmašťující účinek – vhodný na všechny omítky!

TRHLINY



I drobné **prasklinky o šířce menší než 0,5 mm** mohou časem konstrukci budovy způsobit trvalé poškození.

- Použijte penetraci s vlákny Baumit FillPrimer.

Praskliny širší než 0,5 mm vyžadují okamžitý zásah. Vlhkost, která jimi vniká do konstrukce, může způsobit vážné poškození.

- Krok 1: Proškrábněte praskliny.
- Krok 2: Zpevněte povrch pomocí renovačních stěrek Baumit Multi.

PLÍSNĚ A ŘASY



Přestože růst řas a/nebo plísní nenarušuje správnou funkčnost fasády, velmi škodí jejímu vzhledu.

- Krok 1: Postiženou oblast ošetřete produktem Baumit FungoFluid.

Komplexní řešení *pro obnovu fasády*

SLABĚ PÍSKUJÍCÍ POVRCHY

MÉNĚ SOUDRŽNÉ OMÍTKY

VYSOCE/NEROVNOMĚRNĚ SAVÉ PODKLADY



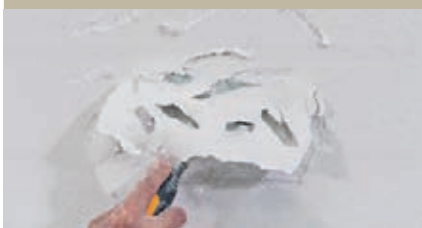
VYSOCE SAVÉ PODKLADY



Může dojít k velkým rozdílům ve vstřebávání barvy podkladem, což vede k nejednotnému vzhledu fasády či flekatění. Na povrchu mohou vznikat křídové skvrny a barva se může odlupovat.

- Povrch přetřete základním nátěrem Baumit MultiPrimer, čímž zajistíte sjednocení vlastností podkladu.

MÉNĚ SOUDRŽNĚ POVRCHY



Před nanesením nových povrchových úprav fasády odstraňte odlupující se nebo poškozené vrstvy štuků a maleb. Poté vyplňte vzniklé nerovnosti v povrchu fasády a sjednoťte povrch.

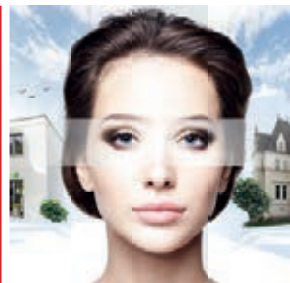
- Krok 1: Odstraňte a okartáčujte postižené oblasti.
- Krok 2: Vyspravte a sjednoťte povrch pomocí renovačních stěrek Baumit Multi.

SLABĚ PÍSKUJÍCÍ POVRCHY



Pískující povrchy omezují stabilitu nové vrstvy a mohou způsobit olupování nově nanesené barvy.

- Krok 1: Očistěte povrch, např. použitím tlakového čističe.
- Krok 2: Stabilizujte povrch pomocí produktu Baumit ReCompact.



- Čistě vápenné omítkové systémy
- Tradiční vzhled a zpracování
- Ručně i strojově zpracovatelné

Proč na historické budovy používat speciální materiály?

Historické budovy památkové péče jsou jedinečnými svědky minulosti, kultury a mimořádných úspěchů a zasluží si zvláštní péči. Ochrana a zachování kulturního bohatství je důležitým úkolem naší společnosti. Ochrana památek vytváří podmínky pro trvalé zachování cenných budov. Proto je požadováno při opravách historických budov využívat stejných postupů i materiálů jako v minulosti. Vápno je jedním z nejstarších stavebních materiálů a má velmi dlouhou tradici. Při stavbě většiny historických budov byl použit materiál na bázi přírodního hydraulického vápna, bez něhož by nemohly přežít po staletí bez poškození.



Co znamená označení NHL?

Zkratka NHL v anglickém jazyce znamená Natural Hydraulic Lime, tj. přírodní hydraulické vápno. Kombinuje výhody vápna – vázání CO_2 ze vzduchu – s vytvrzením prostřednictvím absorpce vzdušné vlhkosti, bez přidání cementu. V některých případech jsou při restaurování historických budov činěny pokusy o využití nejen tradičních pojiv, ale také „původního“ pískovce. Pro malty připravované na staveništi připravila společnost Baumit pojivo NHL 3,5 vhodné pro tyto aplikace a také tradiční vápenná pojiva jako Baumit TrassitPlus – pojivo obsahující tras. Společnost Baumit nabízí vhodné produkty pro širokou řadu různých aplikací. I v oblasti renovace historických budov jsou čas a náklady faktory, které je třeba vzít v úvahu. Aby bylo možné provést takové projekty efektivně a úsporně, jsou předem namíchané malty s tradičním složením aplikovány nejen ručně, ale i strojově.



Historické objekty *památková péče*



Systémy Baunit NHL MP – štukový povrch

Systém Baunit NHL MP byl navržen pro tento způsob aplikace převážně na velké plochy. Baunit NHL MP lze zpracovat jako jednovrstvou omítku s elegantní a jemnou štukovou vrchní vrstvou. V případě požadavku vícevrstvého systému lze pro jemnou vrchní vrstvu využít štukovou omítku Baunit NHL Fine.

Systémy Baunit NHL MP – hladký povrch

V minulých dobách byla malta s původním složením nanášena výhradně ručně a následně opatřena vyhlazovací vrstvou pro elegantní vzhled. Pro tradiční způsob zpracování nabízí společnost Baunit omítku NHL MP, kterou lze zpracovat ručně i strojně. Pokud je požadovaný hladký povrch, můžete využít vyhlazovací stěrku NHL SuperFino jako svrchní vrstvu pro exteriér i interiéru.

	NHL systém štukový povrch	NHL systém hladký povrch
	■ Ručně i strojově zpracovatelné ■ Tradiční zpracování i výsledné povrchy ■ Individuální struktura	■ Tradiční vzhled a zpracování ■ Dokonale hladké povrchy ■ Jednoduché a rychlé
Povrchová úprava	KlimaColor (interiér) SanovaColor (exteriér)	KlimaColor (interiér) SanovaColor (exteriér)
Řešení	NHL Fine**	NHL SuperFino
	NHL MP	NHL MP
Příprava podkladu	NHL Pre*	NHL Pre*

* Kamenné a smíšené zdivo ** Při požadavku vícevrstvého systému





**BAUMIT JE VAŠÍM KOMPETENTNÍM PARTNEREM
V OBLASTI SANACÍ DÍKY:**

- Znalosti problematiky a schopnosti odborného poradenství
- Kompletnímu výrobnímu portfoliu a systémovému řešení
- Proškolenému a erudovanému obchodnímu týmu

BAUMIT SANAČNÍ SERVIS

Konzultace v místě stavby

Na stavbu přijede náš proškolený a ve věci znalý člověk. Stavbu s Vámi projde a bude diskutovat primární opatření v rámci sanace zdiva (eliminace příčiny vlhkosti a zasolení konstrukce).

Odběr vzorků zasaženého zdiva

Na místě odebereme vzorky, dle rozsahu konstrukce na několika místech a v několika výškových úrovních pro co nejpresnější vyhodnocení.

Laboratorní analýza odebraných vzorků

Vzorky budou odborně analyzovány naší laboratoří v rámci stupně vlhkosti a množství vodorozpustných solí.

Sanační návrh pro konkrétní případ

Na základě tohoto vyhodnocení Vám navrhneme konkrétní materiálové řešení šité přesně na míru Vašemu objektu, doporučení vč. certifikovaného řešení WTA.

Budeme s Vámi i při realizaci

- Bezplatně Vám zpracujeme cenovou nabídku.
- Jako jeden z předních dodavatelů sanačních systémových řešení Vám zprostředkujeme nákup těchto materiálů u našich partnerů se zárukou rychlého dodání, profesionálního přístupu a spolehlivého řešení.
- Doporučíme realizační firmu / zhotovitele sanačních omítek v každém regionu.
- Zajistíme účast aplikačního technika Baumit při započatí prací.
- Umíme řešit i sanace zateplovacích systémů, případně sanace zdiva samotným zateplením – inspirujte se možnostmi lídra trhu v oblasti ETICS a sanací.



Váš Baumit poradce:

Baumit, spol. s r.o.
Průmyslová 1841, 250 01 Brandýs nad Labem
infolinka: 800 100 540
e-mail: info@baumit.cz
www.baumit.cz