



Rekonstrukce panelového bytu



Podklady pro navrhování

- Rekonstrukce každému bytu na míru
- Systémová řešení pro podlahy, stěny i stropy
- Účinná obnova povrchů v interiéru

Třetinu bytového fondu u nás stále představují panelové byty. Již přes 20 let probíhá kontinuálně postupná rekonstrukce a revitalizace tohoto bytového fondu, takže by se mohlo zdát, že již není co objevovat, vylepšovat či doporučit. Reálná situace je ale zcela jiná, což dokládá například fakt, že řadu dosud provedených úprav čeká v krátké době rozsáhlá oprava či kompletní rekonstrukce, protože životnost úprav či jejich kvalita není taková, jak si dnes majitelé bytů představují.

Nechme stranou problematiku oprav opláštění a společných prostor a podívejme se podrobněji na rekonstrukce samotných bytů, které jsou téměř vždy přímo v režii samotných majitelů. Zatímco zateplení fasád a výměnu oken či otopného systému většinou kontrolují a zadávají kvalifikovaní a zkušení specialisté, výměnu jádra, opravu podlah a omítek si organizují v drtivé většině případů sami majitelé bytů bez stavebních zkušeností a bez profesionálního stavebního dozoru.

Srovnání podlah či povrchů stěn a vestavba zděného jádra se nejeví jako příliš složitá stavební zakázka, kterou by nezvládl zkušený zedník. Častým problémem ale bývá použití nevhodných materiálů, které nezohledňují určitá specifika panelové výstavby ani obrovský časový tlak, pod kterým se tyto přestavby téměř vždy realizují. Málokdo si na podobný projekt najme kvalitního stavebního inženýra a zkušený stavební dozor.

Obrovskou pomocí pro každého investora proto může být odborná pomoc a poradenství, které nabízí svým zákazníkům nejvýznamnější domácí výrobce omítkových a potěrových směsí společnost Baunit.

Představme si typický příklad přestavby panelového bytu. Po koupi panelového bytu se jeho majitel chce co nejdříve nastěhovat, a proto klade nároky především na rychlost realizace. To je ostatně zcela typický požadavek téměř u každé rekonstrukce, nejen u panelového bytu. Zejména v situaci, kdy v bytě majitel bydlí a rozhodne se pro adaptaci či rekonstrukci takzvaně za provozu, potřebuje logicky zkrátit stavební chaos a nepořádek ve svém bytě na minimum. Proti tomu ale stojí technologické lhůty u většiny mokrých procesů, jako je zdění, betonování, stěrkování a omítání, u kterých je nezbytný určitý čas pro vyzrání materiálů a získání potřebných pevností pro navazující technologické kroky.

Za tímto účelem vzniká tento podklad pro navrhování, ve kterém nalezne majitel bytu, zpracovatel nebo i projektant potřebné informace k materiálovému složení, vhodná systémová řešení doplněná o konkrétní materiálové specifikace a 3D vyobrazení jednotlivých skladeb. Součástí systémových řešení jsou i skladby s tzv. Speed výrobky, které jsou přímo určeny pro časově náročné realizace, ve kterých za značně kratší dobu vytvoříme požadované ztvárnění skladeb podlah, stěn a stropu.

1. Hrubá stavba pro interiér

2. Omítkové systémy pro stěny a stropy

- 2.1 Vyrovnání a příprava podkladu
- 2.2 Renovační stěrky pro betonové stěny a stropy
- 2.3 Tenkovrstvé sádrové omítky pro interiér
- 2.4 Tenkovrstvé vápenocementové omítky pro interiér
- 2.5 Disperzní a sádrové stěrky/ povrchové úpravy pro beton i sádrokarton

3. Výměna meziokenních vložek (MIV)

4. Podlahové potěry a stěrky

- 4.1 Vyrovnání a příprava podkladu
- 4.2 Samonivelizační podlahové stěrky

5. Systém pro lepení obkladů a dlažeb v interiéru

- 5.1 Řešení podlahy a stěn v prostorách technického a sociálního zařízení
- 5.2 Sprchový kout
- 5.3 Realizace se Speed výrobky
- 5.4 Lepení dlažby na dlažbu

6. Balkóny, terasy a lodžie

- 6.1 Nezateplená konstrukce balkónu/ lodžie
- 6.2 Zateplená konstrukce balkónu/ lodžie
- 6.3 Zateplená konstrukce terasy

7. Sanace železobetonových konstrukcí

8. Všeobecná ustanovení

9. Technická podpora

1. HRUBÁ STAVBA PRO INTERIÉR

Ačkoli se může slovní spojení „Hrubá stavba“ při rekonstrukci panelového bytu zdát poněkud scestné, tak skutečně se s výstavbou především svislých stěn pravidelně setkáváme. Jedná se zpravidla o nenosné konstrukce příček, které jsou tvořeny zdicími prvky převážně z pórobetonu nebo keramického střeptu. Druhou velmi častou konstrukcí příček jsou sádrokartonové nebo sádrovláknité desky, které jsou zpravidla zpracovávány dvouplášťově s vložením izolantu, který následně pomáhá omezovat intenzitu hluku mezi místnostmi. V oblasti rekonstrukce interiéru mají rovněž své nepostradatelné místo v oblasti podhledů nebo krytí instalací, odpadů atpod.

V souvislosti s konstrukcí příčky (např. zdění bytového jádra) je nutné zvolit příslušnou technologii zpracování vč. vhodného spojovacího materiálu (např. zdicí malta) a řešení kotvení k nosné konstrukci, dilatace, založení konstrukce.

Založení nenosných příček se zpravidla provádí na vyrovnaný a vyztužený podklad přes separační vrstvu (např. asfaltový pás) a zdicí/ zakládací maltu požadovaných vlastností. Ty jsou vztaženy na druh zdiva a předpokládané zatížení. Zpravidla se klade vrstva cca cca 12–15 mm a cílem je právě založení stěny a vyrovnání první řady zdicích prvků.

Pro zdění prvků v dalších řadách se vzhledem k systému přesného zdění využívají zpravidla tenkovrstvé zdicí malty, které se dle druhu zdiva nanášejí zubovou lžící nebo nerezovým hladítkem do ložné, někdy i styčné spáry. Předpis zdění konkrétního zdiva vždy uvádí konkrétní výrobce zdiva.

Tab. 1: **Zdění konstrukcí příček (pórobetonové, keramické, vápenopískové tvárnice)**

Podklad	Podklad musí být suchý, pevný, soudržný, vyztužený, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst a aktivních trhlin v ploše	
Založení zdiva	Vápenocementová zdicí malta, třída pevnosti M5 dle ČSN EN 998-2, zrnitost 4 mm, počáteční smyková pevnost min. 0,15 MPa.	Baumit ALL IN MM 50
Zdění na tenkou spáru	Tenkovrstvá vápenocementová zdicí malta, třída pevnosti M5-T dle ČSN EN 998-2, zrnitost 0,6 mm, počáteční smyková pevnost min. 0,3 MPa.	Baumit PlanoFix
Variantně: Zdění na silnou spáru	Vápenocementová zdicí malta, třída pevnosti M5 dle ČSN EN 998-2, zrnitost 4 mm, počáteční smyková pevnost min. 0,15 MPa.	Baumit ALL IN MM 50

Po vyzdění konstrukcí příček vč. příslušného kotvení do okolních nosných svislých konstrukcí je nutné zajistit dilatační spoj právě k nosným konstrukcím stěn i stropu. To se zajišťuje zpravidla pomocí nízkoexpančních pěn, které vytvoří pružný spoj a nutné oddílování od nosné konstrukce stěn a stropu v tloušťce zpravidla 10–20 mm. Nedílnou součástí před realizací povrchových úprav stěn je ponechání vyzrání nejen samotné zdicí malty, ale i zdicích prvků a to do požadované nejvyšší dovolené vlhkosti, která je max. 5% hmotnostně.

Před opatřením stěny povrchovými úpravami omítky nebo stěrky se zpravidla řeší rozvory vody, odpadů nebo elektriky. V závislosti na druhu zdiva se vytvoří drážky pro uložení vedení a následně se drážky zapraví. Zde je nesmírně důležité uvažovat nad plánovanou povrchovou úpravou omítky/stěrky/obkladu a to v souvislosti s opranou hmotou pro zapravení drážek. Pokud se plánují omítky a stěrky na bázi sádry, pak je pro tento účel určen výrobek Baumit UnoGold, sádrová omítka tuhne již po 45 min. v tloušťkách od 5 do 50 mm v jednom kroku. Tuto omítku je možné použít i pod obklady za předpokladu jejího plného vyzrání do zbytkové vlhkosti max. 0,5 % a opatření kontaktním můstkem Baumit SuperPrimer s následnou min. 30 min. technologickou přestávkou. Poté je možné lepení cementovými lepidly dle EN 12004 pro obklady a dlažby. V případě obkladu nebo plánované povrchové úpravy vápenocementovou omítkou/ stěrkou je doporučeno drážky precizně navlhčit a vyplnit vápenocementovou jednovrstvou nebo jádrovou omítkou, pouze nahrubo strženou.

Tab. 2: **Vyplnění drážek instalací vody, elektriky a odpadu**

Podklad	Podklad musí splňovat ČSN 73 2901, musí být vyztužený, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
Ruční sádrová omítka	Ruční sádrová omítka, třída B4/20/2 dle ČSN EN 13279-1, zrnitost 0,6 mm, pevnost v tlaku $\geq 2,5$ MPa, faktor difúzního odporu $\mu = 10$, max. tloušťka v jednom kroku 50 mm.	Baumit UnoGold
Variantně: Jednovrstvá VPC omítka	Jednovrstvá ručně i strojově zpracovatelná omítka s bílým cementem pro exteriér i interiéru. Průmyslově vyráběná suchá omítková směs dle ČSN EN 998-1 - GP - CS II, přídržnost $\geq 0,15$ MPa - FP: A, B nebo C, faktor difúzního odporu $\mu = 5-20$, max. tloušťka v jednom kroku 25 mm, doba zrání cca 1 mm tloušťky/ 1 den.	Baumit UniWhite

2. OMÍTKOVÉ SYSTÉMY PRO STĚNY A STROPY

Rekonstrukce panelového bytu nám nabízí celou řadu možností, jak rychle a systémově ztvárnit povrchové úpravy stěn a stropu v souladu s požadavky jak zpracovatele, tak investora. Zpravidla se bavíme o několika málo druzích podkladu, jakými jsou především beton, sádrokartonové nebo sádrovláknité desky a zděné konstrukce v podobě pórobetonu nebo keramického střeptu. Vše začíná precizním posouzením podkladu a jeho přípravou.

2.1 Vyrovnání a příprava podkladu

Posouzení podkladu začíná již u původních povrchových vrstev, ať už jsou jimi původní štuky, stěrky nebo tapety. Naším cílem je připravit původní podklad pro vrstvy nové, zpravidla se jedná o tenkovrstvé omítání nebo přestěrkování betonových a sádrokartonových ploch, popř. tenkovrstvé omítání zděných konstrukcí.

Všechny původní tapety, malby a štukové vrstvy se musí odstranit, povrch očistit a posoudit i případně v rámci výskytu trhlin či jiných problémových míst. Pro nanášení povrchových úprav omítkou nebo stěrkou je vždy nutné, aby trhliny byly stabilizované. Dle našich zkušeností s tím v naprosté většině případů není problém, alespoň pokud to vztáhneme k ploše. Pokud jde o problematické detaily napojení stěn s výplněmi otvorů (okna, balkónové dveře) se stropem, kde je stěna zpravidla dozděná a navazuje na systém stropních panelů, tam se často setkáváme s nestabilitou a opakovaným prokreslením trhliny na rozhraní stěna/ strop. Zde je primárně doporučeno spáru přiznat (ozdobný profil, lať apod.), popř. použít na rozhraní např. silikon-akrylový tmel se schopností prnutí se a přetíratelnosti. Plná funkčnost tmelu je však závislá na intenzitě pohybů, které se na rozhraní stěny a stropu odehrávají.

Po odstranění původních vrstev, případně vyspravení odlomených hran, prohlubní a hnízd je plocha připravená pro nanášení povrchové úpravy nové. Vyspravení prohlubní a hnízd je dle druhu podkladu možné pomocí tenkovrstvých omítek, renovačních stěrek nebo vyrovnávacích malt a to v závislosti na rozsahu nebo hloubce vyspravovaného místa.

Tab. 3: **Vyspravení betonových stěn a stropu**

Podklad	Podklad musí splňovat ČSN 73 2901, musí být vyztužený, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
Renovační stěrka Pozn. 1)	Průmyslově vyráběná suchá omítková směs dle ČSN EN 998-1 - GP-CS II, přídržnost $\geq 0,5$ MPa - FP: A,B nebo C, objemová hmotnost v suchém stavu 1330–1370 kg/m ³ , deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,5$ W/m.K, faktor difúzního odporu $\mu \leq 15$.	Baumit MultiFine
Variantně Vyrovnávací malta	Rychletuhnoucí vyrovnávací malta pro stěny a stropy v tloušťkách 2–30 mm v jednom kroku, s vysokou přídržností. Pochozí již po 4 hod. Pokládka nášlapné vrstvy již po 24 hod.	Baumit Baumacol Preciso Speed
Variantně Disperzní stěrka Pozn. 2)	Čistě bílá vyhlazovací stěrka na bázi organických pojiv pro interiéru podle ČSN EN 15 824:2009, ručně i strojově zpracovatelná, soudržnost $>0,3$ MPa, deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 1,28$ W/m.K, tloušťka 1–3 mm.	Baumit FinishExpert
Variantně Sádrová stěrka Pozn. 2)	Čistě bílá stěrka pro provádění hladkých povrchů stěn a stropu, ručně i strojově zpracovatelná. Tloušťka 1–5 mm, pevnost v tlaku min. 2 MPa.	Baumit FinoGrande

Pozn. 1) Baumit MultiFine se na beton nanáší bez kontaktního můstku v tloušťkách od 2 do 6 mm v jednom kroku. V případě překlenutí trhlin v podkladu nebo přechodu materiálu je možné vyztužit jej sklotextilní síťovinou oka 4x4 m, např. Baumit StarTex

Pozn. 2) Pouze v případě, že konečnou povrchovou úpravou bude ta samá stěrka.

Tab. 4: Vyspravení pórobetonového nebo cihelného zdiva, podklad před vyspravení vždy navlhčit

Podklad	Podklad musí splňovat ČSN 73 2901, musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
Jednovrstvá VPC omítka	Jednovrstvá ručně i strojově zpracovatelná omítka s bílým cementem pro exteriér i interiér. Průmyslově vyráběná suchá omítková směs dle ČSN EN 998-1 – GP - CS II, přídržnost $\geq 0,15$ MPa - FP: A, B nebo C, faktor difúzního odporu $\mu = 5-20$, max. tloušťka v jednom kroku 25 mm, doba zrání cca 1 mm tloušťky/ 1 den.	Baumit UniWhite
Variálně: Ruční sádrová omítka	Ruční sádrová omítka, třída B4/20/2 dle ČSN EN 13279-1, zrnitost 0,6 mm, pevnost v tlaku $\geq 2,5$ MPa, faktor difúzního odporu $\mu = 10$, max. tloušťka v jednom kroku 50 mm.	Baumit UnoGold

Tab. 5: Stěrkování sádrokartonových desek

Podklad	Podklad musí být bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
Disperzní stěrka	Čistě bílá vyhlazovací stěrka na bázi organických pojiv pro interiér podle ČSN EN 15 824:2009, ručně i strojově zpracovatelná, soudržnost $>0,3$ MPa, deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 1,28$ W/m.K, tloušťka 1–3 mm.	Baumit FinishExpert
Variálně: Sádrová stěrka	Čistě bílá stěrka pro provádění hladkých povrchů stěn a stropu, ručně i strojově zpracovatelná. Tloušťka 1–5 mm, pevnost v tlaku min. 2 MPa.	Baumit FinoGrande

2.2 Renovační stěrky na betonové stěny a stropy

Renovační stěrky označují výkonné cementové stěrky zpracováním obdobné tradičním štukovým omítkám. Jejich výhodou je značně vyšší přídržnost, možnost vyztužení síťovinou a bezpečnější překlenutí tahových napětí z podkladu v podobě např. trhlin nebo povrchových zbytků štuků a maleb, které lze jen velmi těžko odstranit.

V souvislosti s panelovými byty je jejich použití nejvíce uplatňováno na betonových podkladech, kde nevyžadují přípravu podkladu v podobě penetrace nebo kontaktního můstku, jedná se o jednovrstvé zpracování, které systémově nahrazuje ne-systémové lepidlo s perlínkou + štuk.

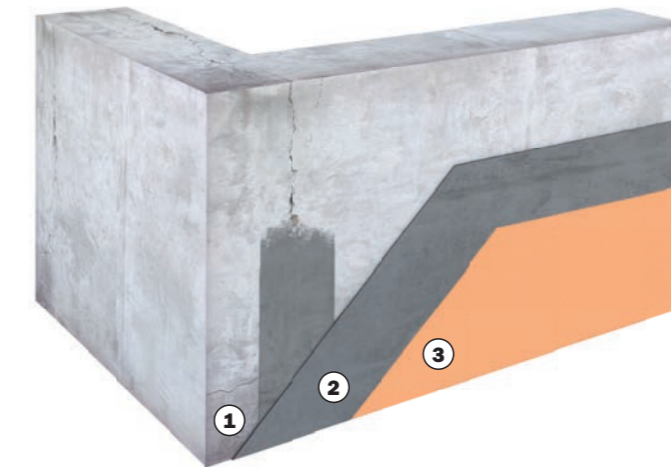
Min. tloušťka těchto sterek je 2 mm. Plně tím nahrazují tradiční štukové omítky, které na betonových panelech nemají své funkční místo. Další jejich výhodou je překlenutí nerovností až do 10 mm v jednom kroku v závislosti na druhu výrobku.

Tab. 6: Použití renovační stěrky na betonové stěny a stropy

Podklad	Podklad musí splňovat ČSN 73 2901, musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
Renovační stěrka	Minerální bílá stěrka a vyrovnávací malta vyztužená vlákny dle ČSN EN 998-1 – CS II, přídržnost $\geq 0,5$ MPa - FP: A,B nebo C, deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,8$ W/m.K, faktor difúzního odporu $\mu \leq 25$, technologická přestávka cca 5–7 dní.	Baumit MultiWhite
Variálně Renovační stěrka Pozn. 1)	Průmyslově vyráběná suchá omítková směs dle ČSN EN 998-1 – GP-CS II, přídržnost $\geq 0,5$ MPa - FP: A,B nebo C, objemová hmotnost v suchém stavu 1330–1370 kg/m ³ , deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,5$ W/m.K, faktor difúzního odporu $\mu \leq 15$.	Baumit MultiFine

Pozn. 1) Baumit MultiFine se na beton nanáší bez kontaktního můstku v tloušťkách od 2 do 6 mm v jednom kroku. V případě překlenutí trhlin v podkladu nebo přechodu materiálu je možné vyztužit jej sklotextilní síťovinou oka 4x4 m, např. Baumit StarTex

Obrázek 1: Renovační stěrka na beton bez kontaktního můstku, finální povrchová úprava se štukovou strukturou



1. podklad
2. Baumit MultiWhite / Baumit MultiFine
3. Baumit KlimaColor (interiérový nátěr)

Stěrky jsou rovněž vhodné pro opravy fasád poškozených trhlinami. Trhliny musí být stabilizované a v místě trhliny vždy doporučujeme doplnit stěrku sklotextilní síťovinou Baumit StarTex.

2.3 Tenkovrstvé sádrové omítky pro interiér

Vyšší efektivita práce, jednovrstvé zpracování a exkluzivní hladké povrchy. To jsou parametry, které doprovázejí trend současnosti ve vnitřních povrchových úpravách, sádrové omítky. Sádrové omítky jsou vhodné na všechny standardní druhy podkladů. Mají velmi dobré prodyšné vlastnosti a podporují tak vysychání zdiva právě v oblasti rekonstrukcí. Jejich sorpční vlastnost reguluje klima v místnosti, což má za následek příjemné prostředí interiéru. Sádrové omítky zásadně urychlují proces výstavby a prezentují se zejména hladkými povrchy, které zajistí vysoký standard povrchů řešených prostor.

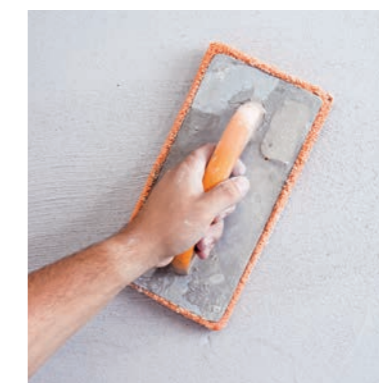
Speciálně pro rekonstrukce panelových bytů je určena tenkovrstvá sádrová omítka Baumit Ratio Slim. Tato směs byla původně vyvinuta pro pórobetonové zdivo, ale postupem času se stala univerzálním řešením pro celé byty. Je vhodná i na cihelný stěp nebo beton, v případě betonu je vždy nutné použití kontaktního můstku. Omítka se nanáší v tloušťce již pod 4 mm a je možné s ní docílit jak hladkých tak filcovaných povrchů. Jednoduché ruční zpracování je určeno nejen profesionálům, ale domácím kutilům. Absence celoplošného vyztužení nebo v případě pórobetonového zdiva i absence penetrace výrazně urychlí proces zpracování.

Tab. 7: Tenkovrstvá sádrová omítka, ideální řešení pro beton a pórobeton

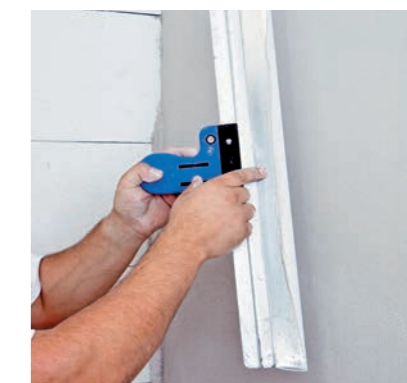
Podklad	Podklad musí splňovat ČSN 73 2901, musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
Příprava podkladu	Základní nátěr pod omítky se sádrovým pojivem na silně či nerovnoměrně nasávkavé podklady (např. keramický stěp).	Baumit Grund
Variálně	Kontaktní můstek pro aplikaci sádrových strojově zpracovatelných omítek, vysoká přídržnost k betonu.	Baumit BetonKontakt
Tenkovrstvá sádrová omítka	Tenkovrstvá sádrová ručně i strojově zpracovatelná omítka s hlazeným i filcovaným povrchem pro interiér. Pro tloušťky již od 4 mm, na pórobeton absence penetrace a vyztužování síťovinou. Průmyslově vyráběná suchá omítková směs na sádrové bázi dle EN 13279-1 – B2/20/2, pevnost v tlaku $\geq 2,0$ MPa, objemová hmotnost zatvrdlé malty 910–940 kg/m ³ , faktor difúzního odporu $\mu = 8$.	Baumit Ratio Slim



Obrázek 2: Natažení omítkové směsi



Obrázek 3: Vyrovnání omítky v ploše a vytažení jemného šlemu



Obrázek 4: Finální gletování/ hlazení omítky

2.4 Tenkovrstvé vápenocementové omítky pro interiér

Vápenocementové omítky jsou tradičními materiály, přesto se jejich úroveň stále posouvá a důkazem toho je výrobek Baumit UniWhite. Tato univerzální omítka je vhodná jako jednovrstvá omítka se štukovým povrchem nebo jádrová omítka pod obklady. Její zrnitost 0,6 mm a zušlechtná receptura umožňují vytvoření atraktivní štukové struktury již od tloušťky omítky 6 mm. Vyrovnáme s ní nerovnosti až do 30 mm v jednom kroku a tím pádem je vhodná i pro lokální vyspravení nebo jako podklad pod obklad.

Právě rekonstrukce panelového bytu vyžadují na stěny a stropy tenkovrstvé materiály, odolné proti vzniku trhlin, které umožní zásadní urychlení omítkářských prací v návaznosti na instalace sádrokartonových podhledů, obkládání a malování. V případě zděných konstrukcí (pórobeton, keramický střepek) postačí podklad navlhčit, v případě betonu je nutný kontaktní můstek Baumit Spritz, který zajistí dostatečnou přídržnost omítky na převážně hladkém a ne tolik savém betonu. Tato tenkovrstvá omítka bezpečně nahrazuje nesystémovou skladbu lepidlo s perlínko + štuk.

Tab. 8: Tenkovrstvá vápenocementová omítka, systémové řešení pro cihlu, beton i pórobeton

Podklad	Podklad musí být suchý, pevný, soudržný, vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst a aktivních trhlin v ploše	
Cementový špric	Strojově i ručně zpracovatelný cementový podhoz („špric“). Průmyslově vyráběná suchá omítková směs dle ČSN EN 998-1 – GP - CS IV, pevnost v tlaku $\geq 15,0$ MPa, přídržnost $\geq 0,15$ MPa - FP: A, B nebo C, součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 1,11$ W/mK, technologická přestávka cca 2–3 dny.	Baumit Spritz
Jednovrstvá omítka	Jednovrstvá ručně i strojově zpracovatelná omítka s bílým cementem pro exteriér i interiér. Průmyslově vyráběná suchá omítková směs dle ČSN EN 998-1 – GP - CS II, přídržnost $\geq 0,15$ MPa - FP: A, B nebo C, faktor difúzního odporu $\mu = 5-20$. Na systémy přesného zdění (zdění na tenkou spáru) již od tl. 6 mm. Přípravou podkladu v interiéru je precizní navlhčení (keramický střepek, pórobeton, vápenopísek). U betonového podkladu je nutný kontaktní můstek Baumit Spritz.	Baumit UniWhite
Interiérový nátěr	Vysoce paropropustná silikátová bílá barva pro interiér, zvýšená kryvosť, třída otěru 3, bez obsahu rozpouštědel, spotřeba cca 0,2 k/m ² /1 vrstvu, sd = 0,01–0,02 m.	Baumit KlimaColor

2.5 Disperzní a sádrové stěrky/ povrchové úpravy pro beton i sádrokarton

Trendem současné výstavby jsou v oblasti povrchových úprav stěn a stropu kromě sádrových omítek a stěrek i stěrky na bázi organického pojiva. Nejčastější jejich využití je v oblasti betonových stropů, sádrokartonu nebo jako hladká povrchová úprava jádrových omítek namísto standardního štku. Vysoká bělost, snadná brouditelnost a možnost ručního i strojového nanášení zajišťuje vysoce efektivní zpracování a výjimečně hladký povrch, ideální podklad pod malbu. Disperzní stěrka nevyžaduje na beton a sádrokarton penetraci ani kontaktní můstek. Nanáší se zpravidla dvouvrstvě, konečná vrstva se následně gletuje, případně brousí. Obdobný postup obnášejí i sádrové stěrky, zde se na hladkých betonech (individuální posouzení podkladu) využívá kontaktního můstku Baumit BetonKontakt.

Tab. 9: Tenkovrstvá vápenocementová omítka, systémové řešení pro cihlu, beton i pórobeton

Podklad	Podklad musí být suchý, pevný, soudržný, vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst a aktivních trhlin v ploše.	
Disperzní stěrka	Čistě bílá vyhlazovací stěrka na bázi organických pojiv pro interiér podle ČSN EN 15 824:2009, ručně i strojově zpracovatelná, soudržnost $>0,3$ MPa, deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 1,28$ W/m.K.	Baumit FinishExpert
Variantně Kontaktní můstek	Kontaktní můstek pro aplikaci sádrových strojově zpracovatelných omítek, vysoká přídržnost k betonu (betonové stropy).	Baumit BetonKontakt
Sádrová stěrka	Čistě bílá stěrka pro provádění hladkých povrchů stěn a stropu, ručně i strojově zpracovatelná. Tloušťka 1–5 mm, pevnost v tlaku min. 2 MPa.	Baumit FinoGrande



Obrázek 5: Ruční nanášení stěrkových materiálů, podklad beton/ sádrokarton



Obrázek 6: Strojní nanášení stěrkových materiálů

3. VÝMĚNA MEZIOKENNÍCH VLOŽEK (MIV)

Výměna meziokenních vložek bývá pravidelnou součástí rekonstrukce bytu nebo rekonstrukce fasády panelového domu. Tím nejčastějším důvodem je výměna původních oken a balkónových dveří, které už nesplňují současné standardy na tepelně izolační nebo akustické vlastnosti, za výplně otvorů nové, zpravidla plastové nebo hliníkové.

Zásady upevnění nových výplní otvorů vč. osazení nové meziokenní vložky se řídí dle předpisu konkrétních výrobců a dodavatelů těchto stavebních prvků. Nás v souvislosti s rekonstrukcí interiéru zajímá, jakým způsobem ukončit povrchové úpravy stěn, špalet a nadpraží, které jsou po výměně oken nezačištěné. Pro tento účel se v dnešní době používají převážně ruční sádrové omítky, jejichž náběh tuhnutí a možnost variabilního ztvárnění výsledných povrchů (hlazené i filcované povrchy) zajišťují rychlé (ukončení omítky cca za 1 hod.) a systémové řešení pro každý systém výplní otvorů. Omítka je u okenního rámu ukončena tzv. APU lištou (okenní a dveřní přípojovací profil), která zajišťuje plynulý přechod mezi ostěním a rámem okna. Na rohu ostění se zpravidla osazují rohové profily pro požadované tloušťky omítky/ stěrky na navazující ploše stěny.

Tab. 10: Zapraven špalet a nadpraží interiéru při výměně oken

Podklad	Podklad musí splňovat ČSN 73 2901, musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
Ruční sádrová omítka	Ruční sádrová omítka, třída B4/20/2 dle ČSN EN 13279-1, zrnitost 0,6 mm, pevnost v tlaku $\geq 2,5$ MPa, faktor difúzního odporu $\mu = 10$, max. tloušťka v jednom kroku 50 mm.	Baumit UnoGold



Obrázek 7: Namíchání směsi



Obrázek 8: Natažení na řešené ostění/ nadpraží



Obrázek 9: Vytvoření finální struktury (hlazený/ filcovaný povrch)

4. PODLAHOVÉ POTĚRY A STĚRKY

4.1 Vyrovnání a příprava podkladu

Posouzení podkladu začíná již u stávajících vrstev, kterými jsou zpravidla starší nášlapné vrstvy v podobě lepených PVC, koberců nebo dřevěných parket. Požadavek investora téměř vždy směřuje k nášlapné vrstvě nové, mezi které patří keramické dlažby nebo PVC a vinylové krytiny. S tím je zpravidla spojeno odstranění původních vrstev až na roznášecí vrstvu podlahy, u které se následně řeší její vyrovnání, dosažení potřebných výšek a požadované rovinnosti pod novou nášlapnou vrstvou.

Podklad musí být suchý, pevný a soudržný, přes nanášením dalších vrstev očištěný, odmaštěný. Detailní popis zásad přípravy a posouzení podkladu pro podlahové materiály Baumit je uveden v Technologickém předpisu Baumit pro potěry a samonivelační stěrky.

Při komplexní rekonstrukci bytu se zpravidla řeší i prohlubně po starých přičkách, které se vybouraly a místa je nutné vyspravit. Vyspravení se řeší vyrovnávacími maltami s urychleným procesem tuhnutí a zrání a to z důvodu, aby bylo možné v řádu několika hodin/ dnů pokračovat s výstavbou přiček nových, které zpravidla doprovázejí i novou dispozici bytu. Vyrovnávací malta Baumit Baumacol Preciso Speed umožňuje pokládku dalších vrstev již po cca 24 hod., nanáší se přes kontaktní můstek Baumit SuperPrimer s min. 30 min. technologickou přestávkou. Jsou vhodné i pro celoplošné vyrovnání nebo vytvoření spádových vrstev podlah v tloušťkách od 2 do 30 mm v jednom kroku.



Obrázek 10: Podklad pro vyrovnání opatřený kontaktním můstkem



Obrázek 11: Zapravení prohlubně vyrovnávací maltou Baumit Baumacol Preciso Speed

Tab. 11: Lokální vyrovnání podlahy cementovou vyrovnávací maltou

Podklad	Podklad musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
Kontaktní můstek	Základní nátěr pro nenasákavé i nasákavé podklady. Adhézní můstek s obsahem křemičitého písku, spotřeba cca 0,20 kg/m ² .	Baumit SuperPrimer
Cementová vyrovnávací malta	Rychletuhnoucí mrazuvzdorná vyrovnávací malta na stěny a podlahy pro tloušťky 2–30 mm. Pochozí již po 4 hod. Pokládka nášlapné vrstvy již po 24 hod.	Baumit Baumacol Preciso Speed

4.2 Samonivelační podlahové stěrky

V současné době neexistuje v oblasti rekonstrukce podlah více skloňovaný pojem než samonivelační stěrky. Tyto podlahové stěrky jsou určeny k finálnímu vyrovnání podlahy před pokládkou nášlapné vrstvy. Jsou nedílnou součástí rekonstrukcí zejména jako účinné vyrovnání původních betonových podlah, potěrů, teraca nebo původní dlažby.



Baumit Nivello Quattro

Nejprodávanější podlahová samonivelační stěrka pro efektivní a rychlé vyrovnání podlahy.

Oblasti použití

- vyrovnání podkladu před pokládkou podlahovin všeho druhu
- vhodná na všechny standardní podklady – potěr, beton, dlažba
- novostavby a rekonstrukce bytové i administrativní výstavby
- pro podlahové vytápění vč. vložení elektrického topného drátu
- pro větší výměry i strojově zpracovatelná

Výhody/vlastnosti

- vynikající rozlivné vlastnosti
- hladký bezpórovitý povrch
- objemově stálý materiál bez prasklin a deformací
- pro tloušťky vrstvy 1–25 mm
- pochozí již po cca 3–4 hodinách



Baumit Nivello 20

Výkonná cementová samonivelační stěrka k vyrovnání cementových potěrů před pokládkou nášlapných vrstev.

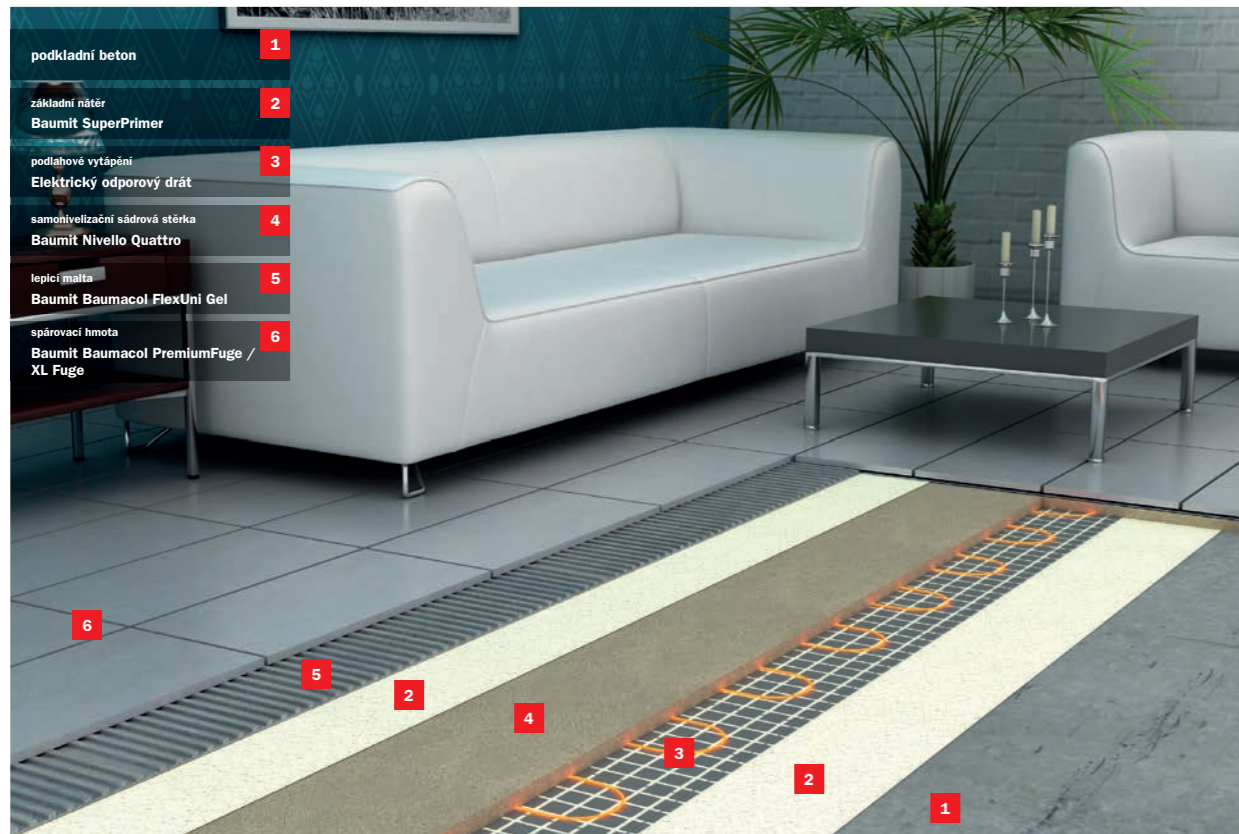
Oblasti použití

- ideální řešení pro vyrovnání betonových podlah
- vhodná pod koberce, dřevěné podlahy, PVC, vinyl i dlažbu
- pro podlahové vytápění vč. vložení elektrického topného drátu
- účinné vyrovnání podlah pro novostavby i rekonstrukce
- vhodná i do vlhkých prostor

Výhody/vlastnosti

- s výztužnými vlákny
- dokonalá rovinnost
- ideální rozliv a tekutost
- pro tloušťky vrstvy 1–25 mm
- pochozí již po cca 3 hodinách
- vysoká pevnost a odolnost

Obrázek 12: Podlahová stěrka Baunit Nivello Quattro s možností vložení odporového drátu



Tab. 12: Specifikace použitých materiálů / návrh skladby

Podklad	Podklad musí být suchý, pevný, soudržný, vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst a aktivních trhlin v ploše.	
Kontaktní můstek	Základní nátěr pro nenasákavé i nasákavé podklady. Adhezivní můstek s obsahem křemičitého písku, spotřeba cca 0,20 kg/m ² .	Baunit SuperPrimer
Samonivelační stěrka	Samonivelační stěrka na bázi síranu vápenatého, tloušťky 1–25 mm, třída CA-C20-F6 podle EN 13813, pochozí po cca 3–4 hodinách, při tloušťce cca 5 mm zatížitelná již po třech dnech.	Baunit Nivello Quattro
Flexibilní lepicí hmota	Flexibilní lepicí malta třídy C2T S1 podle EN 12004, doba zpracovatelnosti 4 hodiny, otevřený čas minimálně 20 minut, přídržnost minimálně 1 N/mm ² . Technologická přestávka minimálně 24 hodin.	Baunit Baumaticol FlexUni Gel
Spárovací hmota	Flexibilní, voděodolná, mrazuvzdorná spárovací hmota na keramické obklady, tloušťka spáry 1–8 mm, se sníženou nasákavostí a zvýšenou otěruvzdorností, zatřídění CG 2WA podle EN 13888.	Baunit Baumaticol PremiumFuge
Pružný tmel	Vysokomodulový polyuretanový tmel pro dilatační spáry obkladů a dlažeb vč. těsnícího provazce.	Baunit Baumaticol Polyurethane

Podrobné informace o technologii zpracování jednotlivých vrstev a ucelených systémů jsou uvedeny v příslušných technologických předpisech Baunit Baumaticol / Baunit potěry a samonivelační stěrky a v příslušných technických listech jednotlivých výrobků.

Technologie provádění samonivelačních stěrek



Obrázek 13: Dodržení zásad dilatací



Obrázek 14: Nanesení systémového kontaktního můstku



Obrázek 15: Nastavení a rozměření výšek



Obrázek 16: Vylití směsi v předepsané konzistenci



Obrázek 17: Rozprostření, vylití směsi v ploše



Obrázek 18: Odvzdušení směsi ježatým válečkem

5. SYSTÉM PRO LEPENÍ OBKLADŮ A DLAŽEB V INTERIÉRU

Interiérové konstrukce vlhkých prostor, koupelen a technických místností jsou zpravidla řešeny povrchovými úpravami v podobě keramických obkladů a dlažeb. Cílem je zamezit v těchto prostorách průniku vlhkosti do podkladních vrstev a nosné konstrukce. Součástí řešení je dokonalé utěsnění spojů podlahy a stěn a dilatačních a přechodových spár či napojení sanity nebo podlahových vpustí s využitím systémového příslušenství. Pro správnou funkčnost je nutné navrhovat materiálové řešení ve spolupráci s výrobcem a dodavatelem systémového řešení pro lepení a spárování obkladů a dlažeb.

5.1 Řešení podlahy a stěn v prostorách technického a sociálního zařízení

Obrázek 19: Systém Baumacol pro podlahy a stěny v prostorách technického a sociálního zařízení



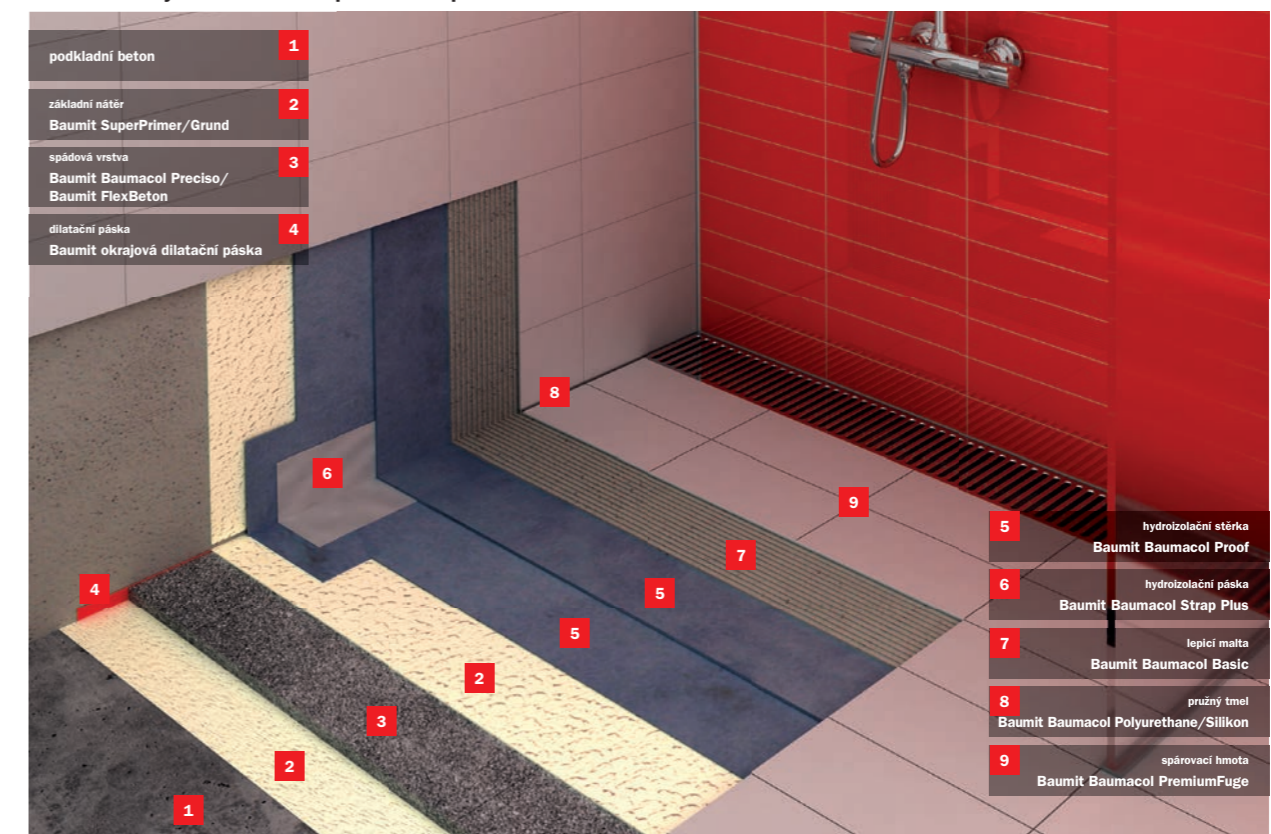
Tab. 13: Specifikace použitých materiálů / návrh skladby

Podklad	Podklad musí být suchý, pevný, soudržný, vyztužený, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst a aktivních trhlin v ploše.	
Kontaktní můstek	Základní nátěr pro nenasákavé i nasákavé podklady. Adhezivní můstek s obsahem křemičitého písku, spotřeba cca 0,20 kg/m ² .	Baumit SuperPrimer
Spádová vrstva	Spádový potěr třídy CT-C30-F5 podle EN 13813 vyztužený polypropylenovými vlákny, zrnitost 4 mm, pro tloušťky již od 15 mm.	Baumit FlexBeton
Okrajová dilatace	Polyetylenový pásek tloušťky 10 mm.	Baumit okrajová dilatační páska
Hydroizolační páska	Izolační bandáž pro hydroizolaci v místě styku podlahy a stěn.	Baumit Baumacol Strap Plus
Hydroizolační stěrka	Jednosložková, paropropustná, pružná povlaková hydroizolace třídy CM 02P, pro bezsparé hydroizolace v interiéru i exteriéru, vhodná pro zatížení sloupcem vody do hl. 2 m, technologická přestávka minimálně 24 hodin.	Baumit Baumacol Protect
Flexibilní lepicí hmota	Flexibilní lepicí malta třídy C2T S1 podle EN 12004, doba zpracovatelnosti 4 hodiny, otevřený čas minimálně 20 minut, přídržnost minimálně 1 N/mm ² . Technologická přestávka minimálně 24 hodin.	Baumit Baumacol FlexUni Gel
Spárovací hmota	Flexibilní, voděodolná, mrazuvzdorná spárovací hmota pro keramické obklady, tloušťka spáry 1–8 mm, se sníženou nasákovostí a zvýšenou oteřuvzdorností, zatřídění CG 2WA podle EN 13888.	Baumit Baumacol PremiumFuge
Pružný tmel	Vysokomodulový polyuretanový tmel pro dilatační spáry obkladů a dlažeb vč. těsnícího provazce.	Baumit Baumacol Polyurethane

Podrobné informace o technologii zpracování jednotlivých vrstev a ucelených systémů jsou uvedeny v příslušných technologických předpisech Baumit Baumacol / Baumit potěry a samonivelační stěrky a v příslušných technických listech jednotlivých výrobků.

5.2 Sprchový kout

Obrázek 20: Systém Baumacol pro řešení sprchového koutu



Tab. 14: **Specifikace použitých materiálů / návrh skladby**

<i>Podklad</i>	Podklad musí být suchý, pevný, soudržný, vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst a aktivních trhlin v ploše.	
<i>Kontaktní můstek</i>	Základní nátěr pro nenasákavé i nasákavé podklady. Adhezní můstek s obsahem křemičitého písku, spotřeba cca 0,20 kg/m ² .	Baumit SuperPrimer
<i>Spádová vrstva</i>	Spádový potěr třídy CT-C30-F5 dle EN 13813 vyztužený polypropylenovými vlákny, zrnitost 4 mm, pro tloušťky již od 15 mm.	Baumit FlexBeton
<i>Okrajová dilatace</i>	Polyetylenový pásek tloušťky min. 5 mm.	Baumit okrajová dilatační páska
<i>Hydroizolační páska</i>	Izolační bandáž pro hydroizolaci v místě styku podlahy a stěn.	Baumit Baumacol Strap Plus
<i>Hydroizolační stěrka</i>	Jednosložková vodonepropustná elastická hmota pro bezesparé hydroizolace v interiéru, proti netlakové vodě, technologická přestávka min. 24 hod. Nanášení ve dvou vrstvách, tloušťka jedné vrstvy max. 1 mm.	Baumit Baumacol Proof
<i>Lepicí hmota</i>	Lepicí malta třídy C1T dle EN 12004, doba zpracovatelnosti 4 hod., otevřený čas min. 20 min., přídržnost min. 0,5 N/mm ² .	Baumit Baumacol Basic
<i>Spárovací hmota</i>	Flexibilní, voděodolná, mrazuvzdorná spárovací hmota pro keramické obklady, tloušťka spáry 1-8 mm, se sníženou nasákavostí a zvýšenou otěruvzdorností, zatřídění CG 2WA dle EN 13888.	Baumit Baumacol PremiumFuge
<i>Pružný tmel</i>	Vysokomodulový polyurethanový tmel pro dilatační spáry obkladů a dlažeb vč. těsnícího provazce.	Baumit Baumacol Polyurethane

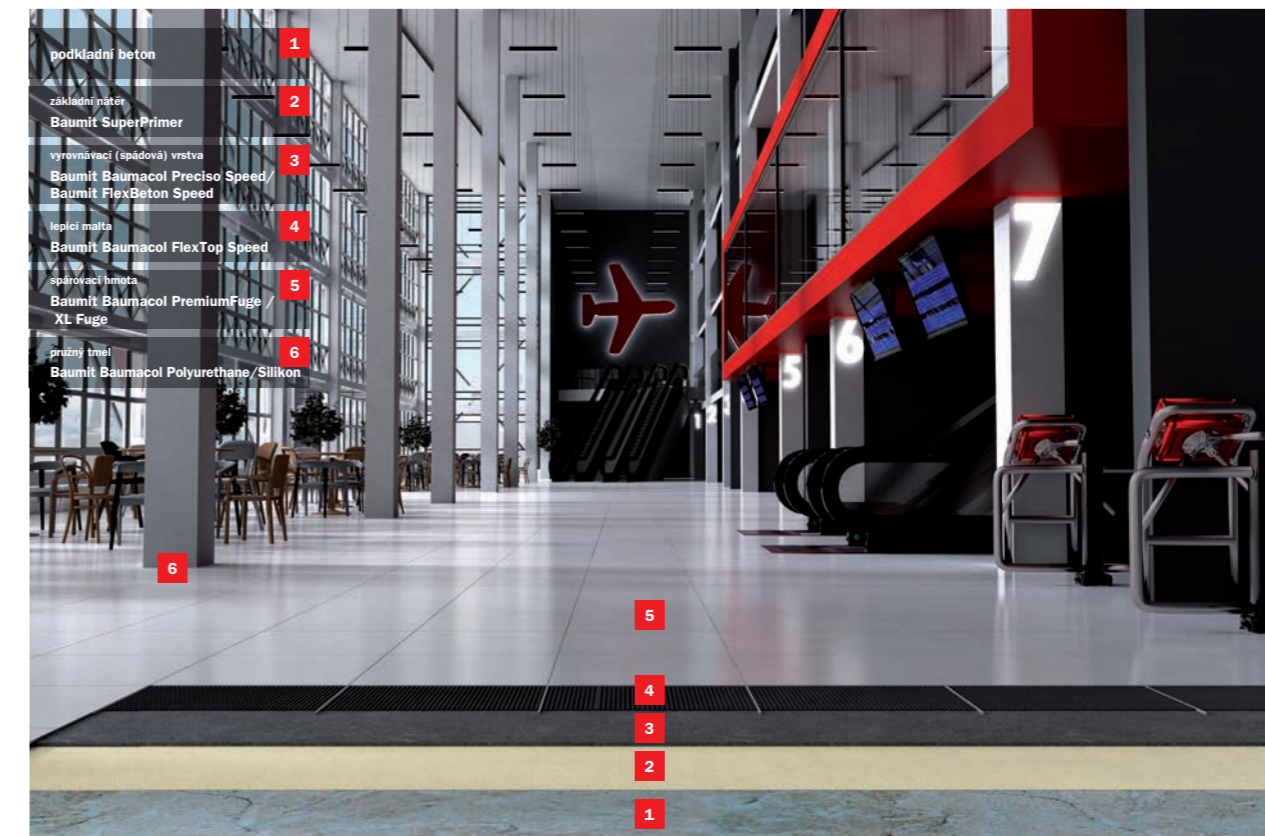
Podrobné informace o technologii zpracování jednotlivých vrstev a ucelených systémů jsou uvedeny v příslušných technologických předpisech Baumit Baumacol / Baumit potěry a samonivelační stěrky a v příslušných technických listech jednotlivých výrobků.

5.3 Realizace se Speed výroby

Povrchová úprava keramických obkladů a dlažeb není oblíbenou skladbou pouze v oblasti koupelen a technických místností, ale je zpravidla součástí chodeb, kuchyní a leckdy i obytných místností. Důvodem je rozmanitost vzhledu obkladových prvků, jejich snadná údržba a variabilní ztvárnění prostoru, které mu dodá osobitý charakter.

Právě u panelových bytů s požadavkem na rychlost realizace pokládky dlažby či osazení obkladů zajišťuje použití rychle schnoucích a tuhoucích výrobků (např. Baumit Preciso Speed, Baumacol FlexTop Speed) značné urychlení procesu výstavby, a to nejen pro zhotovitele, ale i uživatele bytu. Oproti tradičním materiálům, které schnou a zrají v řádech dlouhých dnů a týdnů, umožňují rychlé výroby pochozí a zatížitelnost dané vrstvy v řádech několika málo hodin. Vždy je nezbytné ověřit nejvyšší dovolenou vlhkost, která je pro pokládku další vrstvy (hydroizolace, samonivelační stěrka, nášlapná vrstva ad.) stanovena na hodnotu max. 2,5 % hmotnostně. Teplota vzduchu, materiálu i podkladu nesmí být nižší než 5 °C. U rychlých výrobků je nutné chránit odpovídajícím způsobem čerstvě provedené plochy před průvanem a přímým slunečním zářením. Během zpracování i následného zrání musí být chráněny proti předčasnému vysychání. Nezbytné je i řešení okrajových a mezilehlých dilatací, které je odvislé od tloušťky vrstvy nebo půdorysného tvaru místností.

Obrázek 21: **Systém Baumacol se Speed výroby**



Tab. 15: **Specifikace použitých materiálů / návrh skladby**

<i>Podklad</i>	Podklad musí být suchý, pevný, soudržný, vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst a aktivních trhlin v ploše.	
<i>Kontaktní můstek</i>	Základní nátěr pro nenasákavé i nasákavé podklady. Adhezní můstek s obsahem křemičitého písku, spotřeba cca 0,20 kg/m ² .	Baumit SuperPrimer
<i>Spádová vrstva*</i>	Rychlý spádový potěr třídy CT-C30-F5 podle EN 13813, vyztužený polypropylenovými vlákny, zrnitost 4 mm. Pro tloušťky 15–80 mm, spotřeba cca 3 kg/m ² , pochozí již po 3 hodinách, zatížitelný po 48 hodinách.	Baumit FlexBeton Speed
<i>Okrajová dilatace</i>	Polyetylenový pásek tloušťky 10 mm.	Baumit okrajová dilatační páska
<i>Rychlá flexibilní lepicí hmota</i>	Rychle tuhnoucí flexibilní lepicí malta třídy C2FT S1 podle EN 12004, pochozí a spárovatelná již po 3 hodinách, otevřený čas minimálně 30 minut, přídržnost minimálně 1,0 N/mm ² . Vhodná na podlahové vytápění i na velkoformátové obklady a dlažby.	Baumit Baumacol FlexTop Speed
<i>Spárovací hmota</i>	Flexibilní, voděodolná, mrazuvzdorná spárovací hmota na keramické obklady, tloušťka spáry 1–8 mm, se sníženou nasákavostí a zvýšenou otěruvzdorností, zatřídění CG 2WA podle EN 13888.	Baumit Baumacol PremiumFuge
<i>Pružný tmel</i>	Vysokomodulový polyuretanový tmel pro dilatační spáry obkladů a dlažeb vč. těsnícího provazce.	Baumit Baumacol Polyurethane

Tab. 16: **Pro řešení spádové vrstvy v tloušťce již od 2 mm**

<i>* Spádová vrstva</i>	Rychletuhnoucí mrazuvzdorná vyrovnávací malta na stěny a podlahy pro tloušťky 2–30 mm. Pokládka dlažby možná již po cca 4 hodinách, nanášení povlakové hydroizolace již po cca 24 hodinách.	Baumit Baumacol Preciso Speed
-------------------------	---	--------------------------------------

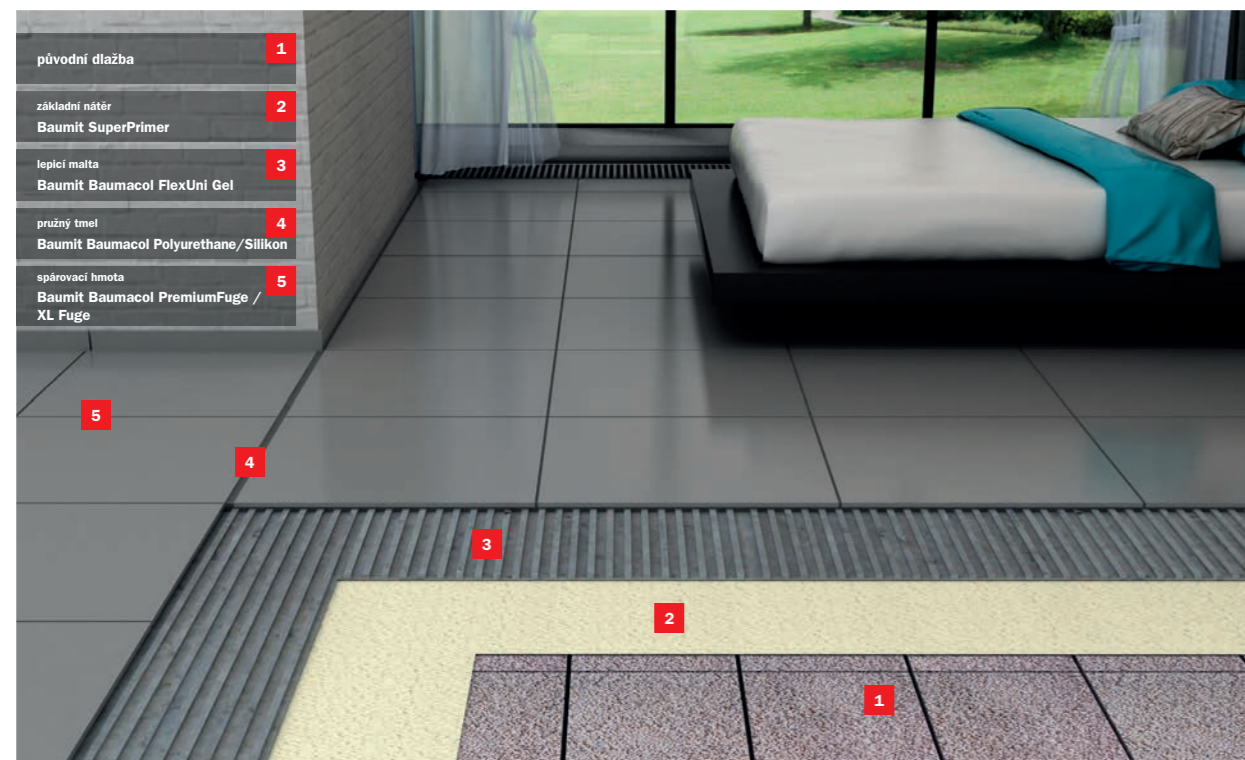
Podrobné informace o technologii zpracování jednotlivých vrstev a ucelených systémů jsou uvedeny v příslušných technologických předpisech Baumit Baumacol / Baumit potěry a samonivelační stěrky a v příslušných technických listech jednotlivých výrobků.

5.4 Lepení dlažby na dlažbu

Lepení dlažby na dlažbu je rovněž velmi častým požadavkem a v dnešní době již existují materiály a technologické postupy, která tuto jednoduchou disciplínu řeší. Vždy je nutné zkontrolovat původní dlažbu v rámci její přídržnosti k podkladu, povrchového stavu a stávajících dilatací. Původní dilatace musí být vždy přiznány a zároveň musí být řešeny i dilatace v dlažbě nové.

Po posouzení vyhovujícího stavu původní dlažby, jejím očištění, odmaštění se nanese neředěný kontaktní můstek Baumit SuperPrimer s min. 30 min. technologickou přestávkou a následně flexibilní lepicí hmota pro lepení nové dlažby. V případě, že potřebujeme původní dlažbu před pokládkou dlažby nové vyrovnat, je možné stejným způsobem použít vyrovnávací nebo samonivelační hmoty Baumit (např. Baumit Baumacol Preciso, Baumit Nivello Quattro).

Obrázek 22: **Systém Baumacol pro lepení dlažby na dlažbu**



Tab. 17: **Specifikace použitých materiálů / návrh skladby**

Podklad	Podkladní dlažba musí být suchá, pevná, dostatečně přídržná k podkladu bez dutých míst, bez prachu, mastnot a aktivních trhlin v ploše. Vždy je nutné řešení dilatací z podkladu.	
Kontaktní můstek	Základní nátěr pro nenasákové podklady. Adhezní můstek s obsahem křemičitého písku, spotřeba cca 0,20 kg/m ² .	Baumit SuperPrimer
Flexibilní lepicí hmota	Flexibilní lepicí malta třídy C2TE S1 podle EN 12004, doba zpracovatelnosti 4 hodiny, otevřený čas minimálně 30 minut, přídržnost minimálně 1 N/mm ² . Technologická přestávka minimálně 24 hodin.	Baumit Baumacol FlexTop
Spárovací hmota	Flexibilní, voděodolná, mrazuvzdorná spárovací hmota na keramické obklady, tloušťka spáry 1–8 mm, se sníženou nasákavostí a zvýšenou otěruvzdorností, zatřídění CG 2WA podle EN 13888.	Baumit Baumacol PremiumFuge
Pružný tmel	Vysokomodulový polyuretanový tmel pro dilatační spáry obkladů a dlažeb vč. těsnícího provazce.	Baumit Baumacol Polyurethane

Tab. 18: **Pro případné vyrovnání nerovností v podkladu před pokládkou nášlapné vrstvy**

Spádová vrstva	Rychletuhnoucí mrazuvzdorná vyrovnávací malta na stěny a podlahy pro tloušťky 2–30 mm. Pochozí již po 4 hod. Pokládka nášlapné vrstvy po 24 hod.	Baumit Baumacol Preciso Speed
-----------------------	--	--------------------------------------

Podrobné informace o technologii zpracování jednotlivých vrstev a ucelených systémů jsou uvedeny v příslušných technologických předpisech Baumit Baumacol / Baumit potěry a samonivelační stěrky a v příslušných technických listech jednotlivých výrobků.

6. BALKÓNY, TERASY A LODŽIE

Balkony a terasy představují v oblasti pozemních staveb velmi významnou část prací a v rámci lepení keramiky jsou jednou z nejrizikovějších oblastí. Jde o precizní řešení detailů, protože konstrukce jsou vystaveny klimatickým vlivům a často jsou na ně kladeny požadavky v podobě velkoformátových dlažeb, tmavých odstínů, použití na vysoce exponovaných místech (teplotní objemové změny konstrukce, vlhkostní zatížení apod.).

K lepení keramických a kamenných obkladů a dlažeb v exteriéru se využívají lepicí hmoty se zařazením minimálně C2 podle EN 12004. Toto označení deklaruje cementovou lepicí hmotu s vyšší přídržností k podkladu. Vzhledem k vlastnostem dlažeb a obkladů používaných v exteriéru souvisí využití tzv. glazovaných prvků či prvků z přírodního kamene s použitím flexibilního lepidla, které je podle EN 12004 definováno označením v rámci klasifikace výrobku S1/S2.

Přesnou specifikaci zařazení lepicích hmot na obklady a dlažby zachycuje tabulka níže.

Tenkovrstvé malty k lepení keramických obkladů a dlažeb musí splňovat požadavky platných technických norem:

C1, C2 jsou třídy hodnot podle přídržnosti:

C1: pro cementové malty činí minimální hodnota 0,5 N/mm²,

C2: pro cementové malty činí minimální hodnota 1,0 N/mm², což představuje mnohem vyšší pevnostní standard.

Označení T, E a F popisuje vlastnosti během zpracování hmoty:

T – „thixotropic“ – znamená snížený skluz,
E – „extended open time“ je označení pro lepidla s prodlouženou dobou tvrdnutí,
F – „fast“ – rychle tvrdnoucí lepidlo.

S je označení pro elasticitu vytvrdlé cementové malty: S1 představuje deformaci min. 2,5mm.



TABULKA POUŽITELNOSTI LEPICÍCH HMOT BAUMIT BAUMACOL

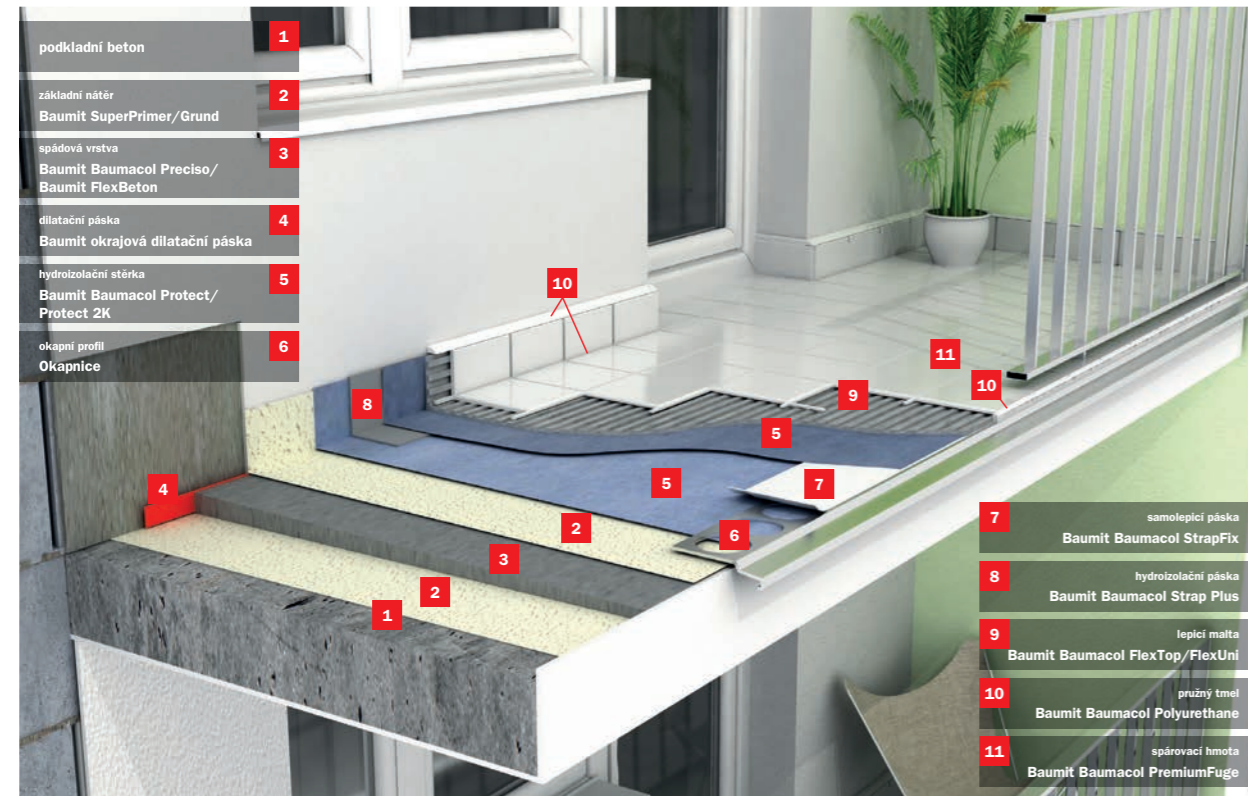
	FlexTreme	FlexTop Speed	FlexTop White	FlexTop	FlexUni Gel	FlexUni	Basic
Zatřídění dle EN 12004+A1	C2TE S2	C2FT S1	C2TE S1	C2TE S1	C2T S1	C2T S1	C1T
Prostor pro použití							
Obytné prostory, chodby, haly	■	■	■	■	■	■	■
Koupelny, sprchové kouty, toalety	■	■	■	■	■	■	■
Balkony, lodžie, terasy	■	■	■	■	■	■	■
Podklad							
Potěr bez podlahového vytápění	■	■	■	■	■	■	■
Potěr s podlahovým vytápěním	■	■	■	■	■	■	■
Beton/lehčený beton	■	■	■	■	■	■	■
Omítky bez stěnového vytápění	■	■	■	■	■	■	■
Omítky se stěnovým vytápěním	■	■	■	■	■	■	■
Původní obklady a dlažby	■	■	■	■	■	■	■
Obkladové prvky							
Formát do 35 x 35 cm	■	■	■	■	■	■	■
Formát do 60 x 60 cm	■	■	■	■	■	■	■
Formát do 100 x 100 cm	■	■	■	■	■	■	■
Formát nad 100 x 100 cm	■	■	■	■	■	■	■
Nasákavost > 10 %	■	■	■	■	■	■	■
Nasákavost < 10 % > 3 %	■	■	■	■	■	■	■
Nasákavost < 3 %	■	■	■	■	■	■	■
Skleněné mozaiky, přírodní kámen	■	■	■	■	■	■	■

i - použití výhradně v interiéru

Údaje uvedené v tabulce jsou orientační, přesné zásady technologie pro přípravu podkladu a zpracování naleznete v technických listech jednotlivých výrobků.

6.1 Nezateplená konstrukce balkónu/ lodžie

Obrázek 23: Certifikované řešení nezateplené balkonové konstrukce



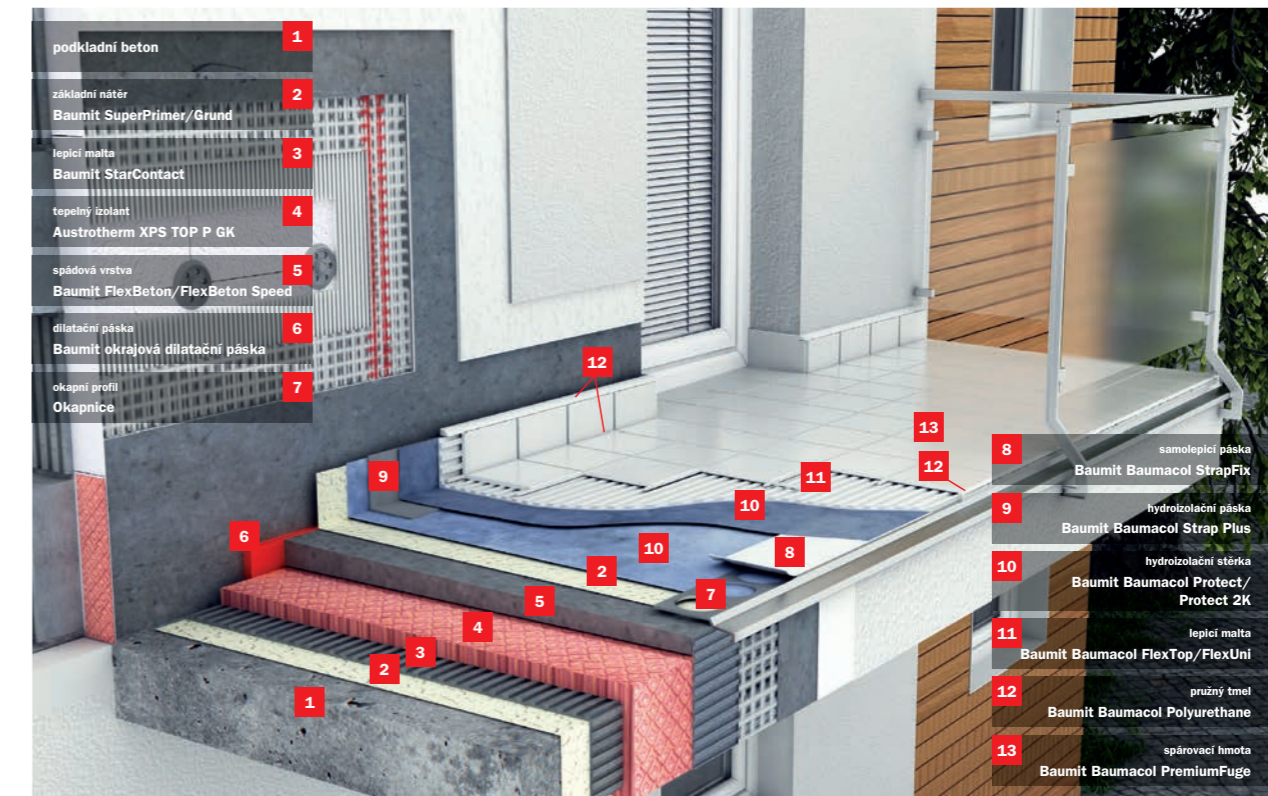
Tab. 19: Specifikace použitých materiálů / návrh skladby

<i>Podklad</i>	Podklad musí být suchý, pevný, soudržný, vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
<i>Kontaktní můstek</i>	Základní nátěr pro nenasákavé i nasákavé podklady. Adhezni můstek s obsahem křemičitého písku, spotřeba cca 0,20 kg/m ² .	Baumit SuperPrimer
<i>Spádová vrstva</i>	Spádový potěr třídy CT-C30-F5 podle EN 13813 vyztužený polypropylenovými vlákny, zrnitost 4 mm, pro tloušťky již od 15 mm.	Baumit FlexBeton
<i>Okrajová dilatace</i>	Polyetylenový pásek tloušťky 10 mm.	Baumit okrajová dilatační páska
<i>Balkonový profil</i>	Balkonový profil z lakovaného hliníku tl. 0,6 mm, opatřený ochrannou fólií.	Okapnice
<i>Balkonová páska</i>	Samolepicí izolační butylkaučukový pás pro fixaci balkonové okapnice.	Baumit Baumacol StrapFix
<i>Hydroizolační páska</i>	Izolační bandáž pro hydroizolaci v místě styku podlahy a stěn.	Baumit Baumacol Strap Plus
<i>Hydroizolační stěrka</i>	Jednosložková, paropropustná, pružná povlaková hydroizolace třídy CM 02P pro bezsparé hydroizolace v interiéru i exteriéru, vhodná pro zatížení sloupcem vody do hloubky 2 m, technologická přestávka min. 24 hodin.	Baumit Baumacol Protect
<i>Flexibilní lepicí hmota</i>	Flexibilní lepicí malta třídy C2TE S1 podle EN 12004, doba zpracovatelnosti 4 hodiny, otevřený čas minimálně 30 minut, přídržnost minimálně 1 N/mm ² . Technologická přestávka minimálně 24 hodin.	Baumit Baumacol FlexTop
<i>Spárovací hmota</i>	Flexibilní, voděodolná, mrazuvzdorná spárovací hmota na keramické obklady, tloušťka spáry 1–8 mm, se sníženou nasákovostí a zvýšenou otěruvzdorností, zatřídění CG 2WA podle EN 13888.	Baumit Baumacol PremiumFuge
<i>Pružný tmel</i>	Vysokomodulový polyuretanový tmel pro dilatační spáry obkladů a dlažeb vč. těsnícího provazce.	Baumit Baumacol Polyurethane

Podrobné informace o technologii zpracování jednotlivých vrstev a ucelených systémů jsou uvedeny v příslušných technologických předpisech Baumit Baumacol / Baumit potěry a samonivelační stěrky a v příslušných technických listech jednotlivých výrobků.

6.2 Zateplená konstrukce balkónu/ lodžie

Obrázek 24: Certifikované řešení zateplené balkonové konstrukce



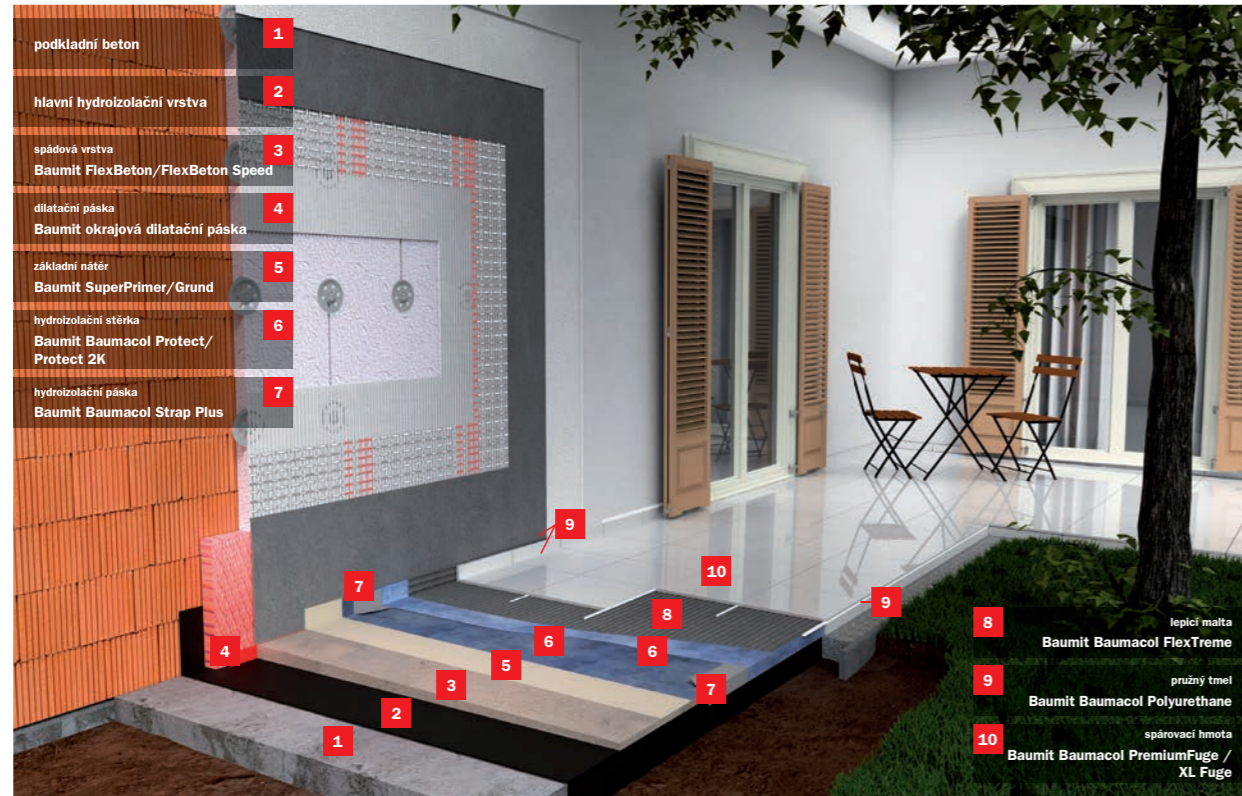
Tab. 20: Specifikace použitých materiálů / návrh skladby

<i>Podklad</i>	Podklad musí být suchý, pevný, soudržný, vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
<i>Kontaktní můstek</i>	Základní nátěr pro nenasákavé i nasákavé podklady. Adhezni můstek s obsahem křemičitého písku, spotřeba cca 0,20 kg/m ² .	Baumit SuperPrimer
<i>Lepicí hmota</i>	Vysoce přídržná cementová lepicí hmota určená pro lepení a stěrkování extrudovaného polystyrenu Austrotherm XPS TOP P GK.	Baumit StarContact
<i>Podlahový izolant</i>	Extrudovaný polystyren se strukturovaným povrchem, $\lambda \leq 0,035$ W/mK.	Austrotherm XPS TOP P GK
<i>Spádová vrstva</i>	Spádový potěr třídy CT-C30-F5 podle EN 13813 vyztužený polypropylenovými vlákny, zrnitost 4 mm, pro tloušťky již od 15 mm.	Baumit FlexBeton
<i>Okrajová dilatace</i>	Polyetylenový pásek tloušťky 10 mm.	Baumit okrajová dilatační páska
<i>Balkonový profil</i>	Balkonový profil z lakovaného hliníku tl. 0,6 mm, opatřený ochrannou fólií.	Okapnice
<i>Balkonová páska</i>	Samolepicí izolační butylkaučukový pás pro fixaci balkonové okapnice.	Baumit Baumacol StrapFix
<i>Hydroizolační páska</i>	Izolační bandáž pro hydroizolaci v místě styku podlahy a stěn.	Baumit Baumacol Strap Plus
<i>Hydroizolační stěrka</i>	Jednosložková, paropropustná, pružná povlaková hydroizolace třídy CM 02P, pro bezsparé hydroizolace v interiéru i exteriéru, vhodná pro zatížení sloupcem vody do hl. 2 m, technologická přestávka minimálně 24 hodin.	Baumit Baumacol Protect
<i>Flexibilní lepicí hmota</i>	Flexibilní lepicí malta třídy C2TE S1 podle EN 12004, doba zpracovatelnosti 4 hodiny, otevřený čas minimálně 30 minut, přídržnost minimálně 1 N/mm ² . Technologická přestávka minimálně 24 hodin.	Baumit Baumacol FlexTop
<i>Spárovací hmota</i>	Flexibilní, voděodolná, mrazuvzdorná spárovací hmota pro keramické obklady, tloušťka spáry 1–8 mm, se sníženou nasákovostí a zvýšenou otěruvzdorností, zatřídění CG 2WA podle EN 13888.	Baumit Baumacol PremiumFuge
<i>Pružný tmel</i>	Vysokomodulový polyuretanový tmel pro dilatační spáry obkladů a dlažeb vč. těsnícího provazce.	Baumit Baumacol Polyurethane

Podrobné informace o technologii zpracování jednotlivých vrstev a ucelených systémů jsou uvedeny v příslušných technologických předpisech Baumit Baumacol / Baumit potěry a samonivelační stěrky a v příslušných technických listech jednotlivých výrobků.

6.3 Zateplená konstrukce terasy

Obrázek 25: Variantní řešení konstrukce terasy



Tab. 21: Specifikace použitých materiálů / návrh skladby

Podklad	Podklad musí být suchý, pevný, soudržný, vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.	
Hlavní hydroizolace	Asfaltové pásy, konkrétní specifikace podle projektové dokumentace.	
Kontaktní můstek	Základní nátěr pro nenasávkavé i nasávkavé podklady. Adhezni můstek s obsahem křemičitého písku, spotřeba cca 0,20 kg/m ² .	Baumit SuperPrimer
Spádová vrstva	Spádový potěr třídy CT-C30-F5 podle EN 13813 vyztužený polypropylenovými vlákny, zrnitost 4 mm, pro tloušťky již od 15 mm.	Baumit FlexBeton
Okrajová dilatace	Polyetylenový pásek tloušťky 10 mm.	Baumit okrajová dilatační páska
Hydroizolační páska	Izolační bandáž pro hydroizolaci v místě styku podlahy a stěn.	Baumit Baumacol Strap Plus
Hydroizolační stěrka	Jednosložková, paropropustná, pružná povlaková hydroizolace třídy CM 02P, pro bezsparé hydroizolace v interiéru i exteriéru, vhodná pro zatížení sloupcem vody do hl. 2 m, technologická přestávka minimálně 24 hodin.	Baumit Baumacol Protect
Flexibilní lepicí hmota	Flexibilní lepicí malta třídy C2TE S1 podle EN 12004, doba zpracovatelnosti 4 hodiny, otevřený čas minimálně 30 minut, přídržnost minimálně 1 N/mm ² . Technologická přestávka minimálně 24 hodin.	Baumit Baumacol FlexTop
Spárovací hmota	Flexibilní, voděodolná, mrazuvzdorná spárovací hmota na keramické obklady, tloušťka spáry 1–8 mm, se sníženou nasávkavostí a zvýšenou oteřuvzdorností, zatřídění CG 2WA podle EN 13888.	Baumit Baumacol PremiumFuge
Pružný tmel	Vysokomodulový polyuretanový tmel pro dilatační spáry obkladů a dlažeb vč. těsnícího provazce.	Baumit Baumacol Polyurethane

Podrobné informace o technologii zpracování jednotlivých vrstev a ucelených systémů jsou uvedeny v příslušných technologických předpisech Baumit Baumacol / Baumit potěry a samonivelační stěrky a v příslušných technických listech jednotlivých výrobků.

7. SANACE ŽELEZOBETONOVÝCH KONSTRUKCÍ

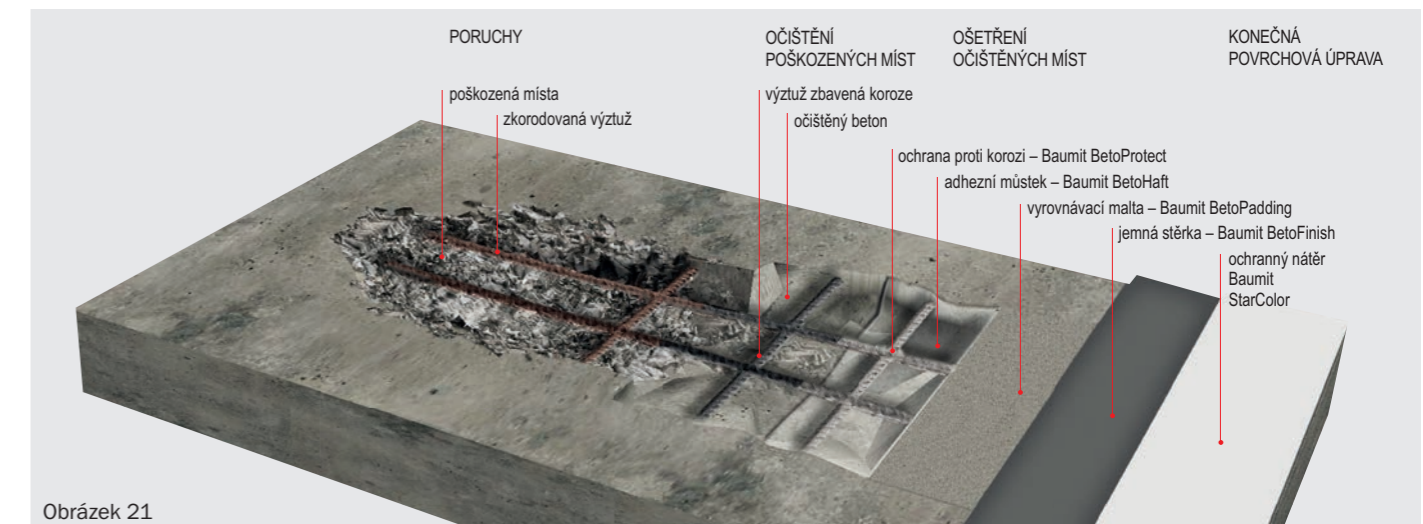
Baumit Beto

představuje ve své produktové řadě kompletní systém produktů na sanaci betonových a železobetonových konstrukcí. Od oprav drobných optických vad přes reprofilace poškozených hran až po rozsáhlé sanace degradovaných konstrukcí jsou výrobky řady Beto tím pravým řešením. Baumit Beto obsahuje produkty na ochranu výztuže, vytvoření adhezniho můstku, hrubou a jemnou reprofilaci i finalizaci povrchu.

- Oblasti možného použití:**
- balkony, terasy, lodžie
 - betonové fasády
 - sloupy, překlady, trámy, zábradlí
 - konstrukce z pohledového betonu
 - prefabrikované dílce

OPRAVA ŽELEZOBETONOVÝCH KONSTRUKCÍ

- Podklad:** Otryskat tlakovou vodou nebo opískovat, ručně nebo strojově zarovnat
Odstranění koroze výztuže: Otryskání do stupně čistoty SA 2
Ochrana výztuže: Baumit BetoProtect
Kontaktní můstek: Baumit BetoHaft
Vyrovnání: Baumit BetoPadding
Jemné vyrovnání (finalizace): Baumit BetoFinish
Následné opatření: Ochrana povrchu před rychlým odparem



Obrázek 21

Tab. 38:

Produkt	BetoFinish - jemná stěrka	BetoPadding - vyrovnávací malta	BetoHaft - adhezni můstek	BetoProtect - antikorozni nátěr
Použití betonové a železobetonové konstrukce				
Optické vady dutiny, lunkry, rozdílná barevnost	■			
Povrchové vady poškození do 5 mm	■		■	■
Trhliny smršťovací trhliny (po vysychání)	■	■	■	■
Odlupování betonu chybějící místa s korodující výztuží	■	■	■	■



NOVINKA



Samonivelační cementová stěrka

Baumit Nivello 20

Zrcadlově hladká, vyztužená vlákny.



Nová cementová samonivelační stěrka s vysokou tekutostí, zajišťující ideální rozliv. Odolná vlhkosti i zatížení, vhodná pro plochy s podlahovým vytápěním. Nízké smršťování a zpevnění vyztuženými vlákny omezuje tvorbu trhlin. Díky rychlému zrání stěrky lze lepit dlažbu již po 4 hodinách.

- **Vysoká odolnost a stabilita**
- **Snadná aplikace a rychlé zrání**
- **Luxusně hladký povrch**

