



Hladké dokonale provedené omítky podtrhují krásu funkcionalistické architektury. Na foto realizace ateliéru KAREŠ ARCH

OBLÉKNĚTE SVŮJ DŮM DO STYLOVÉ A ODOLNÉ FASÁDY

Fasádní omítka není jen povrchová úprava, také významně chrání a zkrášluje vaši nemovitost. Při výběru je důležité zvážit materiál, způsob aplikace a specifické účely, jako je izolace či vzhled. Současné trendy zahrnují hladké a kreativní fasády s různými texturami, které kombinují moderní vzhled s odolností. Investice do kvalitní fasádní omítky se vyplatí, zvýší nejen komfort bydlení, ale sníží i náklady na provoz.

TEXT: BÁRA ŠEBLOVÁ / FOTO: ARCHIV

Fyzikální vlastnosti omítek, jako je mechanická odolnost, odolnost proti vodě, paropropustnost, odolnost proti plísním apod., mají při výběru fasádní omítky zásadní význam. V úvahu je však třeba vzít řadu dalších faktorů.

Roli hraje typ podkladu: některé omítky jsou vhodné pro keramické nebo vápenopískové zdivo, jiné jsou určeny na zateplovací systémy, beton a další hladké povrchy.

Důležitý je samozřejmě požadovaný vzhled fasády: volba sahá od velmi hladkého povrchu až po hrubou strukturu. Nejhladší omítky mají zrnitost pouhých 0,5 mm i méně.

Dalším z faktorů je způsob aplikace. Suché pytlované omítky se rozdělávají na stavbě s vodou a nanášejí se ručně nebo stříkáním pomocí omítacích strojů. Moderní alternativou jsou omítky pastovité. Konzistence a barevný odstín jsou již od výrobce připraveny, omítky se natahují pomocí hladítka v tenké vrstvě (zpravidla 1,5 až 3 mm).

Tematiku výběru fasádních omítek začneme materiálovým složením.

Vápenocementové omítky

Jsou vysoce univerzální díky obsahu cementu jako hlavního pojiva. Vyznačují se výbornou přilnavostí k široké škále stavebních podkladů, což zahrnuje nejen keramické zdivo

a pórobeton, ale také vápenopískové cihly a betonové konstrukce. Pevnost a odolnost vápenocementových omítek (nazývají se též minerální) je nezbytná pro ochranu budov před různými povětrnostními vlivy. Díky své schopnosti odolávat deštům, mrazům a intenzivnímu slunečnímu záření tyto omítky zajišťují dlouhodobou trvanlivost fasády bez ohledu na klimatické podmínky.

Odolnost proti oděru, nárazům a veškerým abrazivním silám je další oblastí, ve které vápenocementové omítky vynikají. To je zásadní zejména na exponovaných místech a ve vysoce frekventovaných oblastech. Další z benefitů vápenocementových omítek je jejich široké spektrum barev a povrchových úprav.



Správné omítnutí polystyrenového zateplovacího systému obnáší nanesení lepidla, výztužné síťoviny a tenkovrstvé omítky. Doporučuje se minimální tloušťka 1,5 mm

Silikátové omítky

Představují moderní řešení pro ochranu a úpravu fasád, zejména tam, kde je vyžadována dobrá paropropustnost. Silikátová pojiva se při aplikaci chemicky vážou s minerálními podklady, omítky jsou dobře přidržené. Jsou ideální pro použití na historických budovách, kde je důležité zachovat autentický vzhled a zároveň zajistit prodyšnost a ochranu proti povětrnostním vlivům. Hodí se i k aplikaci na zateplovací systémy. Umožňují přirozený odvod vodních par a pomáhají udržovat zdravé mikroklima v interiéru. Na výběr je široká škála barev a struktur.



Jednovrstvá bílá vápenocementová omítka se může aplikovat strojně i ručně. Hodí se do exteriéru i interiéru (BAUMIT)

Silikonové omítky

Vyznačují se dobrou pružností, dlouhou životností, odolností proti oděru, proti vodě, vzniku plísní a usazování nečistot. Odolávají UV záření a jsou chemicky stabilní.

Jejich hlavní výhody se odvíjejí od hydrofobního a omyvatelného povrchu – při dešti po něm voda jen steče a vezme s sebou všechny nečistoty. Proto odolávají i biologickému napadení. Nemají však vysokou prodyšnost silikátových omítek, hodí se především tam, kde je prvořadá ochrana před povětrností a opotřebením. Dodávají se jako pastovité omítky v široké škále barev a variant.

Akrylátové omítky

Jejich základní složky jsou akrylátové pryskyřice, které dodávají omítce elastické vlastnosti a vynikající odolnost vůči vodě. Tato kombinace činí akrylátové omítky ideální volbou pro moderní architekturu a exteriéry s vysokými nároky na estetiku.

Elasticita tenkovrstvých akrylátových omítek je klíčová pro jejich schopnost přizpůsobit se pohybu podkladu. Zabraňuje vzniku trhlin a je zajištěna dlouhodobá stabilita fasády. To je výhodné zejména v oblastech s výkyvy teplot a klimatickými změnami, kde je riziko vzniku trhlin obzvláště vysoké.

Díky své hydrofobní povaze brání pronikání vody do podkladu a udržují fasádu suchou a chráněnou před deštěm či vlhkostí. Jejich aplikace není omezena pouze na novostavby, ale také na rekonstrukce, kde mohou přinést nejen funkční výhody, ale i zlepšení celkového vzhledu a hodnoty nemovitosti.

NEPODCEŇTE PŘÍPRAVU PODKLADU

Nejprve je nutné pečlivě vyčistit povrch od staré omítky, prachu a nečistot, které by mohly ovlivnit přilnavost nové vrstvy. Nerovnosti je nutné vyrovnat nivelační omítkou, aby byl zajištěn hladký výsledný povrch. Různé typy podkladů mají různou schopnost nasávání vody, a proto je důležité použít vhodnou penetraci, která snižuje nasákavost a zajišťuje optimální podmínky pro aplikaci omítky. Před samotnou aplikací nové omítky je také důležité provést test pevnosti podkladu, který poskytne jistotu, že podklad je dostatečně pevný a vhodný pro přijetí nové vrstvy omítky.

Omítky na různé druhy zdiva

Pro keramické zdivo je volba správné omítky klíčová pro dlouhodobou ochranu a krásný vzhled budovy. Vápenocementová omítka je ideálním řešením, protože vytvoří pevnou a odolnou ochrannou vrstvu. Povrch keramických cihel vyžaduje omítku s vysokou přilnavostí.

Pórobeton jako materiál má specifické vlastnosti. Je znám svou lehkostí a velmi dobrými tepelněizolačními vlastnostmi. Pórobetonové bloky a panely mají obvykle méně homogenní povrch než jiné stavební materiály. To může ovlivnit přilnavost a rovnoměrnost aplikované omítky. Proto je pro pórobeton ideální volbou omítka s vysokou paropropustností a schopností dobře se přizpůsobit nepravidelnostem povrchu. Díky své schopnosti efektivně regulovat vlhkost a umožňovat přirozenou difuzi vodních par skrz fasádní vrstvu jsou dobrým řešením silikátové omítky, které jsou založeny na pojivech, jež jsou chemicky kompatibilní s minerální povahou pórobetonu.

Vápenopískové zdivo je charakteristické svou specifickou absorpční schopností a strukturou. Omítka pro vápenopískové zdivo by měla být přizpůsobena právě těmto



Baumit CreativTop umožňují dosáhnout hladkého povrchu s různými dekorativními efekty (BAUMIT)



Design dřeva a pohledového betonu

Omítky: Baumit StarTop, Baumit CreativTop Fine

vlastnostem, aby se dosáhlo pevného spojení mezi omítkou a podkladem. Ideální volbou je tedy vápenocementová omítka, která nabízí vynikající odolnost vůči povětrnostním vlivům. Tento typ omítky dokáže chránit vápenopískové zdivo i před negativními účinky vlhkosti a mechanického opotřebení.

Hrubá, nebo hladká?

Jak jsme zmínili v úvodu, fasádní omítky nabízejí různé typy hrubostí povrchu, které ovlivňují jak estetický dojem, tak i funkčnost a údržbu budovy. Hladké fasády s velmi jemným povrchem jsou ideální pro moderní architekturu, přispívají k minimalistickému vzhledu a snadné údržbě. Strukturované fasády s jemnými texturami nebo vzory jsou vhodné pro ty, kteří hledají estetickou dimenzi a imitaci přírodních materiálů. Naopak hrubší fasády s výraznějšími texturami jsou častou



Pomocí kreativních omítek můžete vykouzlit podobu zrezivělého plechu (BAUMIT)

volbou pro historické budovy, kde přidávají na autentičnosti a charakteru.

Podle výrobce stavebních materiálů Baumit je stále rozšířenějším trendem používání omítek s jemnou strukturou, které nejenže odolávají znečištění, ale také lépe chrání domy před nepříznivými povětrnostními podmínkami. „Naše omítky Baumit SilikonTop a Baumit CreativTop umožňují dosáhnout hladkého povrchu s různými dekorativními efekty,“ vysvětluje Ing. Jaromír Žumár, Ph.D., produktový manažer společnosti Baumit.



Imitace kovu vytvoří velmi originální stavbu (BAUMIT)

Kreativní fasády se strukturou dřeva, betonu či kortenu

Kreativní omítky umožňují dokonale imitovat nákladné přírodní materiály a také vytvářet zcela originální design, a to s přijatelnými náklady. Realizace takových fasád ovšem vyžaduje precizní postupy a technické know-how. „Je klíčové dodržovat správné technologické přestávky a pracovní postupy, abychom dosáhli požadovaného výsledku,“ zdůrazňuje Jaromír Žumár. Vytváření dané struktury kreativní fasády zahrnuje nejen volbu správných omítek, ale také precizní aplikaci pomocí specializovaných nástrojů a technik, například fládrování, zatírání nebo kartáčování. „Každá kreativní fasáda vyžaduje precizní přístup a hluboké pochopení materiálů. Pro dosažení efektu zrezivělého plechu například kombinujeme různé zrnitosti omítek Baumit CreativTop Fine a Pearl, doplněné speciálními technikami aplikace,“ dodává Jaromír Žumár.

Kromě estetické stránky je rovněž důležitá funkčnost a dlouhodobá životnost kreativních fasád. „I přes jejich složitost nabízí kreativní fasády podobnou údržbu jako standardní omítky. Se správnou aplikací a pravidelnou údržbou může fasáda dosáhnout životnosti až 40 let,“ doplňuje Jaromír Žumár.

Sanační omítky

Sanační omítky představují důležitý prvek při obnově a opravě starých či poškozených fasád. Jejich hlavním úkolem je ochrana proti vlhkosti, odvětrání a zajištění trvanlivosti zdiva. Při výběru sanační omítky se klade důraz na její schopnost regenerace poškozeného povrchu a ochranu proti dalšímu pronikání vlhkosti. Moderní receptury sanačních omítek často zahrnují speciální přísady, které zvyšují odolnost vůči vodě a zároveň umožňují přirozený odvod vlhkosti.

Zateplovací omítky

Jejich hlavním cílem je snížení tepelné ztráty staveb. Kombinují izolační vlastnosti s estetickým vzhledem, což umožňuje zachovat nebo zlepšit design fasády. Moderní materiály zahrnují například polystyrenové nebo minerální omítky s různým stupněm tepelněizolačních vlastností, které jsou schopné vyrovnat se s různými podmínkami stavby. O potřebě kvalitní aplikace asi není třeba se znovu zmiňovat.

Při výběru fasádní omítky se nebojte zeptat odborníka. Investice do kvality se vám může vyplatit v podobě dlouhé životnosti, nižších provozních nákladů, jednoduché údržby a zvýšeného komfortu bydlení. ✖