

Objekt po obnově fasády



## Obnova fasády nabízí příležitosti k úspoře

*Stav fasády domu je často tím prvním kritériem, podle kterého posuzujeme kvalitu celého domu. Vlastně se jedná o takovou výkladní skříň. I proto bychom právě fasádě měli věnovat pozornost v podobě pravidelné obnovy. Různá řešení nám pro tento případ nabízí společnost Baunit.*

**V**elmi důležité je však také vědět, že i poměrně „mladá“ fasáda vyžaduje pravidelnou kontrolu, a to již po dvou letech od její realizace. Při kontrole jejího stavu se sledují jak celkové plochy, tak oblasti oken, dveří nebo napojení lišt. Velkým nepřítelem opláštění domu jsou nejen usazené mechanické nečistoty, ale také biologické řasy a plísně, což samozřejmě specifikuje následný způsob její obnovy, včetně použitých materiálů. U domů se zateplením ETICS směřujeme pozornost na základní mechanické očištění tlakovou vodou o maximální tlaku 200 barů a teplotě vody do 35 °C s předepsaným poměrem obsahu čisticího prostředku **Baunit ReClean**. Proces čištění lze vhodně doplnit použitím ručního tvrdého kartáče. V dalším postupu máme na výběr,

buď dva nátěry prémiové fasádní barvy **Baunit StarColor** na suchý povrch, nebo alternativně aplikovat produkt **Baunit SilikonColor**. Využijeme-li k nanášení fasádní barvy technologii stříkání airless, máme záruku rovnoměrného nanášení nátěru v krátké době i na velké ucelené povrchy.

Pokud jsou však při kontrole zateplené fasády zjištěny známky biologického napadení, musí dojít nejprve opět k omytí čistou tlakovou vodou a po oschnutí k aplikaci vodou ředitelného sanačního nátěru **Baunit FungoFluid**. To se provádí pomocí válečku, popř. malířské štětky. Zmíněný proces se musí v případě většího napadení mikroorganismy opakovat a zároveň je nutné vytvořit ochrannou vrstvu před dvěma nátěry silikonovou fasádní

barvou. A opět se zde nabízí možnost použití výrobku **Baunit StarColor** nebo jeho alternativy v podobě voděodolné a paropropustné silikonové barvy **Baunit SilikonColor**. V každém případě je vždy důležité přísně dodržovat technologické přestávky (schnutí vrstev) mezi jednotlivými fázemi obnovy fasády.

Zaměříme-li se v následujícím obsahu na starší domy s běžnou vápencementovou omítkou bez zateplení, je potřeba se nejprve orientovat na kontrolu možných trhlin v povrchu takové fasády. K tomu nám poslouží speciální měřítko – limitní hodnotou šíře trhliny je 0,5 mm, která úzce souvisí s povrchovým napětím kapky vody. Prasklinami poškozená fasáda se nejprve obnoví použitím univerzálního základního nátěru se zpevňujícími vlákny s označením **Baunit FillPrimer**, sloužícího jako vhodná penetrace. Po jeho zaschnutí (24 hodin) je povrch připraven na dvě vrstvy výrobcem doporučené silikonové fasádní barvy **Baunit StarColor**. U drobných trhlin však existuje i druhé řešení v podobě nanášení penetračního nátěru **Baunit MultiPrimer** a následné aplikace dvou vrstev fasádní barvy **Baunit FlexaColor**. Předností této barvy s obsaženým organickým pojivem a silikonovou pryskyřicí je vysoká míra flexibility obou vrstev nátěru.

### Obnova fasády – příležitost k dodatečnému zateplení

V případě obnovy fasády by měl každý investor a majitel domu zvážit možnost úplného zateplení nebo tzv. dozateplení v případě, kdy byl systém ETICS realizován např. v 90. letech, tedy s tloušťkou izolantu 5, resp. 8 cm. To jsou totiž parametry, které neodpovídají současným standardům v zateplení. Ve většině případů lze původní zateplení využít jako základ pro systémová řešení společnosti Baunit. Jednou z možností je systém zateplení na zateplení.

Obnova fasád



Zateplovací systémy



Renovace fasády



REKLAMNÍ TEXT BAUNIT



Oplach tlakovou vodou



Nanášení penetračního nátěru Baunit MultiPrimer



Detail nanášení



Aplikace fasádní barvy Baunit StarColor