

TECHNOLOGICKÝ POSTUP

Obnova fasády prodlužuje její celkovou životnost

Ač se to možná zdá jako samozřejmost, ne vždy je věnována ze strany majitelů nemovitostí patřičná pozornost důsledné kontrole stavu fasády. A přitom první náznaky znečištění se například u novostavby mohou projevit již po dvou letech, a to vlivem mnoha faktorů.

Pravidelná kontrola fasády by se měla zaměřit nejen na její plochy, ale především na oblasti okolo oken, napojení lišt nebo dveří. Právě v těchto místech bývá znečištění nejvíce patrné. Pro stanovení technologického postupu následné obnovy fasády je však důležité znát formu znečištění. Fasáda totiž může trpět působením například mechanických nečistot (prach, pyl) nebo mastnoty (saze, smog), ale často bývá také napadena biologickými řasami a plísněmi, což samozřejmě specifikuje následný způsob její obnovy včetně použitých materiálů. Zcela specifickou oblastí jsou poté drobná poškození fasády vlivem menších trhlin. V úvahu je potřeba brát také konstrukci fasády, tedy zda se jedná o zateplovací systém ETICS, nebo o těžkou vápenocementovou omítku.

Jak na biologické znečištění?

Častou formou znečištění fasády je biologické napadení jejího povrchu řasami

a plísněmi. Nejprve se doporučuje povrch fasády omýt čistou tlakovou vodou (200 barů, 35°C) a zbavit ji tak hrubých biologických nečistot. Po oschnutí (zpravidla dvanáct hodin) je v druhém kroku nutné aplikovat vodou ředitelný sanační nátěr Baumit FungoFluid. K nanesení poslouží váleček, popřípadě malířská štětka. Minimálně dvanáctihodinové působení tohoto sanačního nátěru zamezí úniku mikroorganismů do nejbližšího okolí či do jiných míst fasády. Následný oplach vodou a použití kartáče fasádu dokonale vyčistí. Po vyschnutí se povrch opatří dalším ochrannou vrstvou před dvěma nátěry silikonovou fasádní barvou. Tou může být například Baumit StarColor, nebo její alternativa Baumit SilikonColor. Technologické přestávky a poměr ředění s vodou u jednotlivých vrstev fasádní barvy je uveden v technickém listu jednotlivých výrobků. ■

INFORMACE O MATERIÁLU:

» Baumit FungoFluid je sanační nátěr k ošetření povrchů fasád a stěn napadených řasami anebo houbami. Doporučuje se aplikovat mimo dobu přímého slunečního osvětlení a za vlhčího počasí, avšak nikoli za deště. Po aplikaci je nutné zajistit vyschnutí po minimálně dvanáct hodin a v této době fasádu ochránit před deštěm a přímým sluncem.



☐ Sanační nátěr

Baumit FungoFluid
spotřeba 50 – 100 ml/m², kanistr 10 l

☐ Fasádní barva

Baumit StarColor
spotřeba 0,3 – 0,35 l/m² při dvou nátěrech,
kbelík 5 a 14 l
Baumit SilikonColor
spotřeba 0,3 – 0,35 l/m² při dvou nátěrech,
kbelík 5 a 14 l

☐ Nářadí

zařízení pro oplach tlakovou vodou
váleček nebo malířská štětka
kbelík
kartáč



01 | Kontrola fasády

Nejprve je třeba zkontrolovat celkový stav fasády a zvolit vhodný přístup k její opravě a čištění.



02 | Omytí

V první řadě je třeba fasádu napadenou biologickými činiteli omýt tlakovou vodou.



03 | Sanační přípravek

Následně po jejím důkladném uschnutí si připravíme sanační nátěr Baumit FungoFluid. Zakoupený výrobek je určen k přímému použití.



04 | Aplikace

Nátěr můžeme aplikovat válečkem nebo malířskou štětkou až do úplného nasycení podkladu. Je nutné zajistit vyschnutí min 12 hodin a ochránit vrstvu před deštěm a přímým sluncem.



05 | Oplach a očištění

Přibližně po dvanácti hodinách fasádu opětovně opláchneme a vyčistíme kartáčem...



06 | Nová fasáda

...a následně, po uschnutí, pokročíme k novému nátěru fasádní barvou.