

Obnova fasády prodlužuje její celkovou životnost

Ač se to možná zdá jako samozřejmost, ne vždy se majitelé nemovitostí věnují důsledné kontrole stavu fasády. A přitom první náznaky poruch se objevují již po dvou letech. Řádná obnova fasády systémovým řešením Baumit dokáže nejen celkově oživit její vzhled, ale prodlužuje také její životnost.



Znečištěná fasáda domu před obnovou

Pravidelná kontrola fasády by se měla zaměřit nejen na její plochy, ale především na oblasti okolo oken, napojení lišt nebo dveří. Právě v těchto místech bývá znečištění nejvíce patrné. Pro stanovení technologického postupu následné obnovy fasády je však důležité znát formu znečištění, která specifikuje způsob obnovy. Fasáda totiž může trpět působením např. mechanických nečistot (prach, pyl) nebo mastnoty (saze, smog), nebo být napadena řasami a plísněmi. Zcela specifickou oblastí jsou drobná poškození fasády vlivem menších trhlin. V úvahu je potřeba brát také konstrukci fasády, tedy zda se jedná o zateplovací systém ETICS, nebo o těžkou vápenocementovou omítku. To vše rozhoduje o stanovení správného postupu a volbě vhodných materiálů Baumit. Majitelé domů se často mylně domnívají, že pouhé opláchnutí tlakovou vodou vrátí fasádě původní lesk. Rozhodně tomu tak není.

Mechanické opotřebení

Pokud kontrola fasády se zateplením ETICS odhalí její výhradně mechanické znečištění, je potřeba dodržet předepsaný postup pro její obnovu. Právě systémové řešení Baumit doporučuje nejprve důsledné omytí vodou, např. za použití tlakové myčky s maximálním tlakem 200 barů a teplotou vody do 35 °C. Do oplachové vody je nutné aplikovat v předepsaném poměru (podle intenzity znečištění až 1 : 10) speciální čisticí prostředek Baumit ReClean.

Během aplikace přípravku je možné zbavit fasádu zbytků mechanických nečistot také pomocí tvrdého kartáče. Po uplynutí dvanáctihodinové technologické pauzy je zcela suchý povrch připraven pro dva nátěry fasádní barvou, ve většině případů výrobkem Baumit StarColor. Tento velmi kvalitní silikonový nátěr se zvýšenou kryvostí charakterizuje mimo jiné vysoká paropropustnost a extrémní vodoodpudivost. První nátěr se nanáší zředěný s 10–15 % vody, následně druhý nátěr se aplikuje nezředěný po uplynutí min. 4 hodin. Alternativně lze použít i fasádní barvu Baumit SilikonColor. Pro nanášení fasádní barvy je možné zvolit mimo jiné i technologii stříkání Airless, která zaručuje rovnoměrné nanášení nátěru v krátké době i na velké ucelené plochy.

Biologické znečištění

K napadení povrchu fasády řasami a plísněmi dochází především v místech skrytých před slunečním svitem. Neustálá vlhkost, často v kombinaci s nedalekými přírodními porosty, je doslova ideálním prostředím pro škodlivé působení mikroorganismů na povrchu fasády. Stejně jako v předešlém případě nabízí Baumit ucelené řešení. Nejprve se doporučuje povrch fasády omyt čistou tlakovou vodou a zbavit ji tak hrubých biologických nečistot. Po oschnutí je v druhém kroku nutné aplikovat na znečištěné plochy vodou ředitelný sanační nátěr Baumit FungoFluid. K nanesení poslouží váleček, popř. malířská štětka. Minimálně dvanáctihodinové působení tohoto sanačního nátěru zamezí úniku mikroorganismů do nejbližšího okolí či do jiných míst fasády. Následný oplach vodou a použití kartáče fasádu dokonale vyčistí. Po vyschnutí se povrch opatří dalším nátěrem Baumit FungoFluid, který vytvoří ochrannou vrstvu před dvěma nátěry silikonovou fasádní barvou. Tou může být například Baumit StarColor nebo její alternativa v podobě voděodolné a paropropustné silikonové barvy Baumit SilikonColor. Technologické přestávky a poměr ředění s vodou u jednotlivých vrstev fasádní barvy zůstávají stejné jako v případě již zmíněného mechanického znečištění.



Obnova domu po prvním nátěru fasádní barvou Baumit StarColor (vlevo) – porovnání s omytou fasádou (vpravo)



Finální stav obnovy domu po dvou nátěrech fasádní barvou Baumit StarColor

Povrchové trhliny

Na fasádách domů s vápenocementovou omítkou se často objevují drobné povrchové trhliny. O závažnosti takového poškození a následné obnově rozhoduje šířka trhlin zjištěná speciálním měřítkem. Limitní hodnotou je v tomto případě 0,5 mm. Při menší šířce (tzv. drobné trhliny) voda díky svým fyzikálním vlastnostem nemůže proniknout do struktury fasády a způsobit škody. Při obnově fasády sehraje zásadní roli správná aplikace univerzálního základního penetračního nátěru se zpevňujícími vlákny s označením Baumit FillPrimer (ředění max. 5 % vody). Nanáší se na podklad válečkem nebo štětkou, a to rovnoměrně a bez přerušení. Po jeho zaschnutí (24 hodin) je povrch připraven na dvě vrstvy výrobcem doporučené silikonové fasádní barvy Baumit StarColor. Druhým řešením drobných trhlin je použití penetračního nátěru Baumit MultiPrimer a následná aplikace dvou vrstev fasádní barvy Baumit FlexaColor, která obsahuje organické pojivo a silikonovou pryskyřici. Předností je vysoká míra flexibility obou vrstev nátěru umožňující kvalitní přemostění drobných trhlin. Mezi vhodné podklady pro použití této barvy patří mimo jiné vyzrálé vápenocementové, cementové či minerální omítky a také betonový podklad. www.baumit.cz



Mytí fasády tlakovou vodou



Příprava na aplikaci sanačního nátěru Baumit FungoFluid



Aplikace sanačního nátěru Baumit FungoFluid



Detail čištění fasády kartáčem



Kontrola velikosti trhlin na fasádě