

OBNOVA FASÁDY prodlužuje její celkovou životnost

Ač se to možná zdá jako samozřejmost, ne vždy je věnována ze strany majitelů nemovitostí patřičná pozornost důsledné kontrole stavu fasády. A přitom první náznaky znečištění se například u novostavby mohou projevit již po dvou letech. Fasáda totiž může trpět působením např. mechanických nečistot (prach, pyl) nebo mastnoty (saze, smog), ale často bývá také napadena biologickými řasami a plísněmi.

V případě, že kontrola fasády se zateplením ETICS odhalí její výhradně mechanické znečištění, je potřeba dodržet předepsaný postup pro její obnovu. Právě systémové řešení Baumit doporučuje nejprve důsledně omýt vodou, např. za použití tlakové myčky s maximálním tlakem 200 barů a teplotou vody do 35 °C. Do oplachové vody je nutné aplikovat v předepsaném poměru speciální čisticí prostředek Baumit ReClean. Během aplikace přípravku je možné zbavit fasádu zbytků mechanických nečistot také pomocí tvrdého kartáče. Po uplynutí 12hodinové technologické pauzy je zcela suchý povrch připraven pro dva nátěry fasádní barvou, ve většině případů výrobkem Baumit StarColor. Tento velmi kvalitní silikonový nátěr se zvýšenou kryvostí charakterizuje mimo jiné vysoká paropropustnost a extrémní vodoodpudivost. První nátěr se nanáší zředěný s 10–15 % vody, následně druhý nátěr se aplikuje nezředěný po uplynutí min. 4 hodin. Jinou formou znečištění fasády je biologické napadení jejího povrchu řasami a plísněmi.

Neustálá vlhkost, často v kombinaci s nedalekými přírodními porosty, je doslova ideálním prostředím pro škodlivé působení mikroorganismů na povrchu fasády. Nejprve se doporučuje povrch fasády omýt čistou tlakovou vodou, a zbavit ji tak hrubých biologických nečistot. Po oschnutí je nutné aplikovat na znečištěné plochy vodou ředitelný sanační nátěr Baumit FungoFluid. K nanesení poslouží váleček, popř. malířská štětka. Minimálně 12hodinové působení tohoto sanačního nátěru zamezí úniku mikroorganismů do nejbližšího okolí či do jiných míst fasády. Následný oplach vodou a použití kartáče fasádu dokonale vyčistí. Po vyschnutí se povrch opatří dalším nátěrem Baumit FungoFluid, který vytvoří ochrannou vrstvu před dvěma nátěry například silikonové fasádní barvy Baumit StarColor. Poměrně častým výsledkem kontroly fasády domu s vápenocementovou omítkou je zjištění drobných povrchových trhlin. Limitní hodnotou je v tomto případě 0,5 mm. Proč právě půl milimetru? Odpověď souvisí s povrchovým napětím kapky vody, které jí do této šířky trhliny neumožní proniknout do struktury fasády. V technologickém postupu obnovy fasády poté sehrává zásadní roli správná aplikace univerzálního základního nátěru se zpevňujícími vlákny s označením Baumit FillPrimer. Tento penetrační nátěr se nanáší na podklad válečkem nebo štětcem. Po jeho zaschnutí je povrch připraven na dvě vrstvy výrobcem doporučené silikonové fasádní barvy Baumit StarColor. Druhým řešením je použití penetračního nátěru Baumit



Detail čistění fasády kartáčkem



Kontrola velikosti trhlin na fasádě



Nanášení penetračního nátěru



Nanášení fasádní barvy pomocí technologie airless

MultiPrimer a následná aplikace dvou vrstev fasádní barvy Baumit FlexaColor. Předností této barvy s obsaženým organickým pojivem a silikonovou pryskyřicí je vysoká míra flexibility obou vrstev nátěru umožňující kvalitní přemostění drobných trhlin. Mezi vhodné podklady pro použití této barvy patří mimo jiné vyzrálé vápenocementové, cementové či minerální omítky a také betonový podklad. Různé druhy znečištění a drobná poškození fasády tedy nemusí být při použití doporučených výrobků společnosti Baumit důvodem k závažným obavám. Předpokladem je však důsledná péče a pravidelná kontrola fasády.

www.baumit.cz

