



Pravidelná kontrola fasády by se měla zaměřit nejen na její plochy, ale především na oblasti okolo oken, napojení lišt nebo dveří. Právě v těchto místech bývá znečištění nejvíce patrné.

OBNOVA FASÁDY prodlužuje její životnost

Kontrola fasády se často zanedbává, přitom už první náznaky znečištění se i u novostavby mohou projevit již po dvou letech. Obnova fasády systémovým řešením Baumit dokáže nejen oživit vzhled pláště domu, ale prodlužuje také jeho životnost.

Pravidelná kontrola fasády by se měla zaměřit nejen na její plochy, ale i na oblasti okolo oken, napojení lišt nebo dveří. Právě v těchto místech bývá znečištění nejvíce patrné. Pro stanovení technologického postupu následné obnovy fasády je však důležité znát formu znečištění. Fasáda totiž může trpět působením mechanických nečistot (prach, pyl) nebo mastnoty (saze, smog). Často bývá napadena také řasami a plísněmi, což specifikuje způsob její obnovy. Specifickou oblastí jsou drobná poškození fasády vlivem menších trhlin. V úvahu je potřeba brát také konstrukci fasády, tedy zda se jedná o zateplovací systém ETICS, nebo o těžkou vápenocementovou omítku. To vše rozhoduje o stanovení správného po-

stupu. Častou chybou majitelů domů je domněnka, že fasádě vrátí původní lesk opláchnutí tlakovou vodou.

NÁTĚR, KTERÝ ODPUZUJE VODU

Pokud kontrola fasády se zateplením ETICS odhalí její mechanické znečištění, je potřeba dodržet postup pro její obnovu. Systémové řešení Baumit doporučuje nejprve důsledné omytí vodou, například za použití tlakové myčky s maximálním tlakem 200 barů a teplotou vody do 35 °C. Do oplachové vody se aplikuje čisticí prostředek Baumit ReClean. Zbytky mechanických nečistot je možné odstranit také pomocí tvrdého kartáče. Po uplynutí 12hodinové technologické pauzy je suchý povrch připraven

pro dva nátěry fasádní barvou, ve většině případů výrobkem Baumit StarColor. Silikonový nátěr se zvýšenou kryvostí charakterizuje mimo jiné vysoká paropropustnost a extrémní vodoodpudivost.



Mytí fasády tlakovou vodou



Kontrola velikosti trhlin na fasádě



Znečištěná fasáda



První nátěr fasádní barvou Baumit StarColor



Dům po dvou nátěrech fasádní barvou Baumit StarColor

vost. První nátěr se nanáší zředěný, druhý nezředěný. Alternativně lze použít i fasádní barvu Baumit SilikonColor. Pro její nanášení je možné zvolit mimo jiné i technologii stříkání Airless.

BIOLOGICKÉ POŠKOZENÍ FASÁDY

Pokud je fasáda napadena řasami a plísněmi, nabízí Baumit ucelené řešení. Nejprve se povrch fasády omyje čistou tlakovou vodou a zbaví se hrubých biologických nečistot. V druhém kroku se na znečištěné plochy aplikuje vodou ředitelný sanační nátěr Baumit FungoFluid. K nanesení poslouží váleček, popř. malířská štětka. Minimálně 12hodinové působení nátěru zamezí úniku mikroorganismů do nejbližšího okolí či do jiných míst fasády. Následný oplach vodou a použití kartáče fasádu dokonale vyčistí. Po vyschnutí se povrch opatří dalším nátěrem Baumit FungoFluid, který vytvoří ochrannou vrstvu před dvěma nátěry silikonovou fasádní barvou. Tou může být například Baumit StarColor nebo její alternativa v podobě voděodolné a paropropustné silikonové barvy Baumit SilikonColor. Technologické přestávky a poměr ředění s vodou u jednotlivých vrstev fasádní barvy zů-

stávají stejné jako v případě již zmíněného mechanického znečištění.

JAK NA TRHLINY

U domů s vápenocementovou omítkou někdy vznikají drobné povrchové trhliny. O závažnosti takového poškození a následné obnově rozhoduje jejich šířka. Limitní hodnotou je 0,5 mm. Proč právě půl milimetru? Odpověď souvisí s povrchovým napětím kapky vody. Do této šířky trhliny voda nepronikne, takže trhliny o šířce do 0,5 mm jsou hodnoceny jako drobné poškození. V technologickém postupu obnovy fasády poté sehrává zásadní roli správná aplikace univerzálního základního nátěru se zpevňujícími vlákny s označením Baumit FillPrimer. Tento penetrační nátěr se nanáší na podklad válečkem nebo štětcem, po jeho zaschnutí je povrch připraven na dvě vrstvy silikonové fasádní barvy Baumit StarColor. Druhým řešením drobných trhlin je použití penetračního nátěru Baumit MultiPrimer a následná aplikace dvou vrstev fasádní barvy Baumit FlexaColor. Předností této barvy s organickým pojivem a silikonovou pryskyřicí je vysoká míra flexibility, která umožní přemostění



Nanášení penetračního nátěru



Příprava aplikace Baumit FungoFluid



Nanášení sanačního nátěru Baumit FungoFluid



Nanášení fasádní barvy pomocí technologie Airless

drobných trhlin. Mezi vhodné podklady pro použití této barvy patří mimo jiné vyzrálé vápenocementové, cementové či minerální omítky a také betonový podklad. ■