

PROGNÓZA VÝVOJE letošního stavebnictví

Stavebnictví by mělo i letos pokračovat v propadu. Manažeři stavebních firem odhadují, že trh poklesne o necelá dvě procenta.

> JAK SE Z VAŠEHO POHLEDU BUDE VYVÍJET LETOS STAVEBNICTVÍ?

Karel Havlíček, ministr dopravy a ministr průmyslu a obchodu ČR:

Předpokládáme, že dojde k určitému omezení poptávky ze strany soukromých investorů. Jeden z důležitých nástrojů pro zmírnění následků pandemie je tak zajištění dostatečného množství zakázek zadávaných státními investorskými organizacemi. V druhé polovině října byl vládou schválen rozpočet Státního fondu dopravní infrastruktury na příští rok ve výši 127,5 mld. korun. Na neinvestiční výdaje půjde 44,5 mld. Kč a na investiční výdaje 83 mld. Kč. Výše finančních prostředků přitom není konečná a může být u zdrojů EU navýšena. Rozpočet na rok 2021 je o 3 mld. korun vyšší než dvakrát navýšený rozpočet loňský a o 26 mld. korun vyšší než rozpočet v roce 2019. Na mimořádném jednání Evropské rady v červenci byl naplánován rozsáhlý finanční balíček, tzv. Nástroj na podporu oživení a odolnosti (RRF). Měl by zmírnit dopady krize v nejvíce zasažených regionech a odvětvích. Tyto prostředky jsou poskytovány formou grantů a půjček, SFDI počítá s využitím prostředků v oblasti dopravní infrastruktury. Zejména v průběhu roku 2021 tak dojde k posílení rozpočtu státního fondu. V průběhu roku 2021 a roku 2022 se předpokládá postupné dočerpávání prostředků Operačního programu doprava 2014–2020 pro Ředitelství silnic a dálnic a Správu železnic. Zároveň bude postupně zahájeno čerpání OPD 2021–2027.

Pavel Med, generální ředitel společnosti BAUMIT, spol. s r.o.:

Očekávám, že letos bude stavebnictví v nejlepším případě stagnovat. Municipality budou nuceny řešit naléhavější priority. Velmi pravděpodobně se budou muset vypořádat s výrazně zkrácenými příjmy, což logicky povede k razantnímu snížení investic. Deklarovaná snaha vlády výrazně podpořit infrastrukturu může narazit na nedostatečnou připravenost liniových staveb u rozhodujících centrálních investorů. Bytová výstavba se za této situace stane důležitým stabilizujícím faktorem a současně dobrou příležitostí pro velké i malé investory.

Zbyněk Hořelica, ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury:

Již několik let za sebou zaznamenáváme rostoucí trend investic do dopravní infrastruktury z rozpočtu SFDI a aktuálně evidujeme velmi vysokou rozestavenost jednotlivých projektů. Rovněž v současné době dochází ke značnému nárůstu připravenosti zásadních staveb, proto lze letos očekávat nárůst výstavby dopravní infrastruktury. Pro rok 2021 je v rozpočtu SFDI alokováno na dopravní infrastrukturu rekordních 127,5 mld. Kč.

Robert Špalek, předseda ČKAIT:

V současné krizi způsobené pandemií je tato otázka velmi složitá. Ve všech analýzách chování spotřebitelů zaznává, že se mezi lidmi zvyšují úspory a snižuje se utrácení. To patrně ovlivní investice

v části soukromého sektoru a nebude taková poptávka po projektech z oblasti průmyslu, obchodu a dalších zasažených oborů, které budou mít menší odbyt. Naopak i nadále zaznamenáváme poptávku po investičních bytech a je možné, že tento trend bude pokračovat, protože velké skupině investorů se tento způsob uložení peněz jeví jako výhodný. Je otázka, jak dlouho to potrvá a jestli se tento segment nepřehřeje. Velice bude záležet na tom, jak se v nadcházejícím období bude chovat největší investor, kterým je stát. To bude pro sektor stavebnictví rozhodující. Pozastavení investic by bylo katastrofou nejen pro stavbaře, ale i pro mnoho navazujících oblastí. Jak je vidět, čeká nás nejistá sezona. Vývoj pandemie v následujících měsících ukáže, s čím můžeme počítat.

František Fryš, jednatel společnosti SWIETELSKÝ stavební s.r.o.:

Očekávám složité období. Koronavirová krize dopadne postupně na všechny obory a teď se jen můžeme dohadovat, jak dlouhodobé a významné důsledky to přinese. Naše životy se prostě změní. Pro ekonomiku je ten otřes dnes již velmi znatelný a stavebnictví a investování se zcela jistě zpomalí. Mohlo by nás utěšovat a udržovat v nadějích to, že po každé krizi přijde oživení, nový vítr, nové tvůrčí aktivity, nové myšlenky atd. Vydržíme, zlepšujeme se, připravme se.

Marcel Soral, předseda představenstva společnosti Trigema a.s.:

Lze očekávat, že stavební výroba poklesne. O kolik to bude se neodvažuji v tuto chvíli odhadnout. Vše bude záviset především na tom, jak bude veřejný sektor ochotný a schopný investovat do dalších projektů bohužel nepředpokládám, že by mělo dojít k nějakému výraznému zlepšení. Opět bude nejspíše platit, že se budou povolovat obdobně zdlouhavé a komplikované, jak je tomu nyní. ■

Jiří Kučera

S využitím Kvartální analýzy CEEC Research

