

● LETOŠNÍ PROGNÓZA

Stavební společnosti očekávají propad trhu v loňském roce o 2,0 % v roce 2021 potom o dalších 1,8 %. Vyšší propad trhu očekávají velké stavební společnosti, a to o 2,6 % v loňském roce.

● RŮST CEN VE STAVEBNICTVÍ

Meziroční růst cen o 3,0 % byl zaznamenán v prosinci loňského roku u stavebních prací. Narůstaly i ceny materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví, a to o 1,8 %. V neposlední řadě lze pozorovat trend zvyšujících se cen stavebních pozemků. Tato kombinace faktorů předurčuje další růst cen na reálném trhu. Za celý rok 2020 v porovnání s rokem 2019 se zvýšily ceny stavebních prací o 3,7 %. Na vině byl především odchod části zahraniční pracovní síly z východní Evropy, která se obávala vývoje kolem pandemie koronaviru.

● STAVEBNÍ FIRMA ROKU

V kategorii velkých firem, tedy nad 200 zaměstnanců, zvítězila společnost PKS stavby, a.s., která se svou technologickou vybaveností řadí mezi deset předních stavebních společností v ČR v oboru pozemního stavitelství. Společnost tento titul získala již podruhé (poprvé za rok 2012) a potvrdila tak své místo ve společenství renomovaných a perspektivních firem. Ocenění převzali z rukou prezidenta svazu Jiřího Nouzy, zástupci společnosti, a to předseda představenstva Petr Pejchal a ředitel společnosti Jaroslav Kládiva.

● NEJDŮVĚRYHODNĚJŠÍ ZNAČKA

Cílem ankety Nejdůvěryhodnější značka je poskytnout firmám zpětnou vazbu o jejich vztahu se spotřebiteli. Pro nakupující jsou pak výsledky ukazatelem, jak se mohou na současném trhu orientovat. V nezávislé anketě hodnotilo 700 značek v 76 kategoriích celkem 4000 spotřebitelů. Mezi stavebními materiály nejvíce z nich uvedlo jako nejdůvěryhodnější značku Ytong, stejně jako tomu bylo v minulém roce. „Jsme upřímně rádi, že jsme své vítězství obhájili. Situace na stavebním trhu, ovlivněná pandemií covid-19, nebyla a stále není jednoduchá. Za úspěchem vidím mimo jiné i naši schopnost adaptovat se na nové podmínky trhu. Zákazníkům jsme okamžitě po vyhlášení opatření začali poskytovat maximální podporu online, nadále s nimi konzultovali jejich projekty a byli k dispozici s odborným technickým poradenstvím,“ uvádí Luděk Suchomel, vedoucí marketingu společnosti Xella CZ.

RESTRIKCE NA HRANICÍCH KOMPLIKUJÍ STAVEBNÍ ZAKÁZKY

Dopad koronakrizy na zahraniční stavební zakázky pocítilo 35 % dotázaných. Nejvíce jim zakázky komplikují ztížené podmínky pro práci dělníků, mezi které patří mimo jiné i jejich cestování přes hranice (70 %). Vlivem současné situace bylo zrušeno 37 % všech zahraničních zakázek a dalších 36 % bylo odloženo. Vyplývá to z analýzy společnosti CEEC Research. Z dotazovaných stavebních společností realizuje zahraniční zakázky 22 %. Devět z deseti společností uvádí, že koronakrizy a související omezení měly vliv na realizaci těchto zakázek (91 %). Pro více jak třetinu dotázaných byly zahraniční zakázky ovlivněny zcela

(35 %), pro tři pětiny potom pouze zčásti v některých ohledech (61 %). Pouze 4 % dotázaných žádné dopady vládních opatření na tyto zakázky nepocítila.

„Překvapivě se koronakrizy na našich zahraničních zakázkách zatím nijak negativně neprojevila. Z pohledu Baunitu ČR letos očekáváme mírný růst exportu našich výrobků, a to zejména do Polska. Stavebnictví, a s tím i poptávka po našich výrobcích, zde řadu let významně roste. Produkce našich výrobních závodů je nicméně primárně orientovaná na domácí trh, export činí méně než 5 % našeho obrátu,“ říká Pavel Med, generální ředitel společnosti Baunit, spol. s r.o.

OTÁZKA PRO

Ing. Viléma Tvrđíka, předsedu sekce malých a středních podniků ve SPS v ČR

> Z krize se proinvestujeme. Tak nastavujeme i státní rozpočet. Do dopravní infrastruktury půjde v roce 2021 historicky nejvyšší objem finančních prostředků, a to 128 mld. Kč. Ale je to vše, co musíme řešit v českém stavebnictví?

Stavebnictví jede, je ale možné, že již tak nepojede. Nejdříve čísla, která mají svoji vypovídající schopnost. V loňském roce 2020 došlo k propadu stavební výroby o 8 %, to je o téměř 40 mld. Kč. Stavební výroba dosáhla objemu 520 mld. Kč. Z celkového obrátu stavební výroby byl podíl dopravní infrastruktury včetně vodohospodářských prací 145 mld., to je 27 %. Bytová, nebytová a nevýrobní výstavba byla 160 mld. Kč. Stavby výrobního charakteru byly 90 mld. Kč. Opravy a údržba domácností byla 125 mld. Kč.

Z tohoto přehledu vyplývá, že navýšení finančních prostředků do dopravní infrastruktury je velmi chvályhodné, ale ovlivní stavební výrobu jen z 25 %!

Největší propad zaznamenala bytová, nebytová a nevýrobní sféra. Stejně tak i opravy a údržba domácností. V těchto skupinách, které představují přes polovinu celkové stavební výroby, jde především o soukromé investory, kteří si stěžují na dlouhý proces stavebních povolení, ale jde i o zvyšování cen stavebních prací a v malých obcích o nedostatek stavebních kapacit.

Stavebnictví zaměstnávalo v loňském roce 405 tisíc pracovníků. Z toho 210 tisíc zaměstnanců pracovalo v malých, středních a velkých firmách. Malých a středních firem do 50 zaměstnanců je více než 20 tisíc. Velkých stavebních firem nad 250 zaměstnanců je cca 30. OSVČ se stavební činností bylo 195 tisíc. Množí se případy, kdy mnoho menších stavebních firem, které byly založeny na zahraničních řemeslnících a dělnících, uzavřelo svoje firmy z důvodu koronavirových opatření.

Stavebnictví vytváří 7 % HDP země. V multiplikačním efektu pak téměř desetinu! Je velmi málo času na takový zásah, který by udržel stavebnictví v kondici. Je třeba především řešit snižující se investice krajů a měst a urychlené přijetí nového stavebního zákona. Maximálně urychlit digitalizaci. Pro soukromé investory vytvořit takové přívětivé podnikatelské prostředí, které by je motivovalo k investicím. Stát musí co nejdříve předložit novou, dlouhodobou postepidemickou strategii země na minimálně pět až deset roků.

