

# Revitalizace bytových domů S POMOČÍ BAUMITU

Společnost Baumit jako výrobce a prodejce stavebního materiálu s více než 25letou historií připravila komplexní službu Průvodce revitalizací bytových domů, kterou může využít vaše SVJ nebo SBD. Průvodce vás provede jednotlivými kroky revitalizace od první myšlenky a záměru až po finální realizaci. Pojdme si představit jednotlivé kroky této služby s Ing. Tomášem Turkem, manažerem pro klíčové zákazníky společnosti Baumit.

## 1. INVESTIČNÍ ZÁMĚR A AUDIT

Asi nejdůležitějším krokem je rozhodnutí, jaká opatření realizovat, jaké úspory nebo výhody to přinese a v jakém časovém horizontu se vynaložené prostředky vrátí. S tím souvisí prvotní odhad nákladů investice a následných úspor. Ten vychází z osobního jednání na místě s členy představenstva společenství nebo předsednictva bytového družstva či bytovými techniky.

Z tohoto jednání vzejde prvotní odhad nákladů na navržená opatření a s tím spojené úspory a výhody, ale také rozhodnutí, jak daná opatření financovat. V případě schválení prvotního odhadu většinou následuje zpracování energetického auditu s návrhem optimální varianty.

## 2. DOTACE A FINANCOVÁNÍ

V rámci revitalizace je asi nejdramatičtější bod – financování. Jako součásti této služby sledujeme aktuální dotační programy, které se vztahují k revitalizačním opatřením (v tuto chvíli hlavně energetické a ekologické dotace). Společně najdeme vhodný dotační program a zajistíme veškerou administraci a vyplnění dotačních žádostí. Ne vždy se však využití dotačních programů ukáže jako vhodné. V rámci tohoto kroku využíváme služby administrátorů a zpracovatelů

### ČASOVÁ KRITÉRIA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ

1. **Investiční záměr a audit:** asi měsíc při dodání kompletních podkladů.
2. **Dotace a financování:** zhruba 2 měsíce od kompletace dotace až po její získání.
3. **Legislativa a žádosti:** individuální.
4. **Projekt a výběrové řízení:** přibližně 1,5 měsíce, vždy je však dobré počítat s časovou rezervou.
5. **Technická řešení:** probíhají průběžně.

v daném regionu, aby specifika dotačních titulů v dané oblasti důvěrně znali.

Dále spolupracujeme s odborníky na finanční poradenství v oblasti úvěrů pro bytové domy, kteří vám dokážou zajistit několik nabídek, a vy už si sami vyberete tu nejvýhodnější.

## 3. LEGISLATIVA A ŽÁDOSTI

Jsme na vaší straně, i pokud jde o legislativní změny a požadavky jednotlivých dotačních programů, nároky na technická řešení a legislativu spojenou s vyřízením stavebního povolení nebo ohlášení prováděných opatření. Naši administrátoři zajistí vyplnění formulářů a sestavení všech dokumentů, včetně podání žádostí na příslušná místa. S tím úzce souvisí také inženýrská činnost při vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

## 4. PROJEKT A VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

- Zajistíme komplexní zpracování projektové dokumentace projektantem nebo projekční firmou – v naší databázi máme k dispozici mnoho proškolených spolupracujících projektantů, a tak si sami můžete vybrat, kterého si zvolíte.
- Zajistíme nezbytné zkoušky a podklady pro projektanta.
- Koordinujeme zpracování podkladů pro dotační titul ve spolupráci projektant x administrátor.
- Pomůžeme vám se zajištěním výběrového řízení na dodavatele stavby s doporučením vhodných a ověřených realizačních firem, včetně vyhodnocení výběrového řízení na základě zvolených výběrových kritérií.

## 5. TECHNICKÁ ŘEŠENÍ

Ve spolupráci s projektantem dokážeme vybrat vhodné technické řešení, přitom využíváme komplexnost naší nabídky systémů a materiálů od sanace až po zapletovací systém.



Ing. Tomáš Turek, manažer pro klíčové zákazníky společnosti Baumit

Pomůžeme vám zajistit dodržování aplikačních postupů při provádění a navrhujeme vhodný postup údržby během životnosti použitého systému.

V rámci tohoto bodu vám můžeme nabídnout i další služby z naší nabídky. Těmi nejoblíbenějšími jsou služby spojené s barevným návrhem fasády. Rádi vám zhotovíme barevné vzorky vámi vybraných odstínů.

## 6. JAK TO FUNGUJE

- Služba je dostupná po celé České republice a je zdarma. Zpoplatněny jsou jednotlivé funkční kroky – projekt, energetický audit, zpracování žádosti o dotace, inženýrská činnost.
- Pokud si nejste jisti, zda je vámi vybraný barevný odstín či kombinace odstínů to právě pro váš bytový dům, nabízíme vám jednoduché řešení. V aplikaci Baumit Vizualizace dostupné na [www.baumit-vizualizace.cz](http://www.baumit-vizualizace.cz) si po nahrání fotografie svého bytového domu můžete vyzkoušet různé kombinace barevných odstínů a kreativních textur. Taktéž je možné nechat si vytvořit za poplatek profesionální vizualizaci.
- Barevný odstín na papíře se může oproti skutečnosti na fasádě lišit o několik barevných odstínů, proto doporučujeme objednat si také vámi vybranou fasádní barvu, fasádní probarvenou omítku nebo mozaikovou omítku jako fyzický vzorek v aplikaci Baumit Vzorky, dostupné na [www.baumit-vzorky.cz](http://www.baumit-vzorky.cz). Vámi vybraný vzorek lze dodat na desce o rozměrech 30 x 40 cm, popř. v 1,0 kg kbelíku v mokřém stavu u probarvených fasádních omítek nebo 0,5l kbelíku u fasádních barev. Jen tak budete mít vždy jistotu správného výběru. ■