dokončení z předchozí strany

nách nám tak mohou hodně pomoci obklady. Vždy je ale dobré zvážit, zda dát přednost velkoformátovým obkladům nebo zvolit klasické řešení, popřípadě ozvláštnit prostor mozaikovými prvky. Necitlivý výběr barev, velikosti a materiálu může v kombinaci s ostatním zařízením působit velmi nevkusně a zkazit celkový dojem. Mozaiky nemusí být pouze keramické, ale také skleněné dřevěné, kamenné a kovové nebo v jejich imitacích, které jsou teď velkým hitem mezi milovníky přírodních materiálů.

KOH-I-NOOR a.s.
Zenklova 181/70, 180 00 Praha 8
Libeň, Tel.: 233 330 128

Rádi Vás přivítáme v nově otevřené prodejně v Libni
U zámečku. Nabízíme široký sortiment textilní galanterie.
Otevírací doba PO-PÁ: 9-18h

Nabízíme obrovský výběr přízí, kovové galanterie, jehlic, nití, látek, potřeb pro patchwork, kapesníků, plen a zipů.

Kupón na slevu 20% – Lze uplatnit i On-Line na www.waldes.cz: KINB2019
Platí do 31.7.2019

Jak rekonstrukci financovat?

Na rekonstrukci koupelny je optimální využít úvěr od stavební spořitelny. Například Rychloúvěr Modré pyramidy můžete čerpat bez zajištění až do výše 800 000 korun, splácet až 15 let, a u úvěru ve výši 300 000 Kč se dostanete na měsíční splátku ve výši 2.388 Kč. **Ani dokládání účelu nemusí být složité, ten lze doložit fotodokumentací před a po.**

Stavební povolení ano, či ne?

Malé úpravy se obejdou bez ohlášení nebo povolení stavebního úřadu. Ohlášení je nutné v případě stavebních úprav, které povedou ke změně užívání části stavby. Stavba ovšem nezasahuje do nosných konstrukcích stavby, ohrožuje životní prostředí a nemění její vzhled.

Při přestavbách většinou dochází ke změně, částečně nebo úplné, vnitřního uspořádání příček bytu. Tím se může nepřímo ovlivnit statika domu. Je proto lepší dojít se stavebním plánem na stavební úřad a nechat si poradit, zda stačí ohlášení nebo je potřeba stavební povolení. Někdy se dokonce zcela obejdete bez stavebního povolení či ohlášení. Pro tuto třetí variantu je třeba splnit dvě základní kritéria: zaprvé musí jít o výměnu stěn bytového jádra za materiál o stejné nebo velice podobné hmotnosti, zadruhé musí být zachována původní dispozice.

Veronika Pavlisová
Foto: Jika, Rako

Zdravé bydlení začíná fasádou domu

Kvalita zateplení je totiž jedním ze třech pilířů zdravého bydlení a jeho hlavní úlohou je zajištění prodyšnosti obvodových stěn domu. Musí tedy umožnit fasádě efektivně dýchat i proto, neboť např. čtyřčlenná rodina vygeneruje za jeden den svými běžnými činnostmi až 6 litrů vodních par. Ty následně prostupují na povrch obvodových stěn domu, kde mohou kondenzovat. K tomu se přidává i přirozená vlhkost omítek, podlah a zdiva, která je poté zdrojem vzniku plísní a výskytu nežádoucích mikroorganismů. Společnost Baumit nabízí v této oblasti zcela komplexní řešení. Jeho základem je zateplovací systém Baumit open, který ochrání zdivo stejně, jako prodyšný plášť. Udržuje tak teplo uvnitř domu, ale vlhkost se přirozeně odpařuje do okolního ovzduší. Tento systém staví na fasádní polystyrenové desce s unikátní pravidelnou sítí otvorů, které zajišťují masívní a rychlý odvod par z konstrukce. Otvory jsou navrženy tak, že nesnižují tepelněizolační vlastnosti polystyrenu a nedochází v nich k proudění vzduchu. Všechny vrstvy systému Baumit open, kterými jsou lepidlo, tepelný izolant, stěrková hmota se síťovinou, základní nátěr a omítka jsou v tomto případě navzájem sladěny tak, že spolu s konstrukcí obvodové stěny tvoří jeden prodyšný a harmonický celek, snižující riziko kondenzace vodních par v konstrukci. Správně navržený zateplovací systém pak dokáže udržet stěny domu v zimě teplé a v létě naopak příjemně chladné, přičemž rozhodujícími faktory pro komfortní vnitřní klima jsou optimální teplota v rozmezí 19 až 22 °C a vlhkost vzduchu mezi 40 až 60 %. Výhodou zateplovacího systému Baumit open je použití u novostaveb, kde aktivně zkracuje dobu vysychání až o 60 %, ale také při rekonstrukci domu s mírně zasoleným zdivem. Fasáda, která dýchá přináší ve výsledku výrazné úspory v nákladech na celkové vytápění domu. www.baumit.cz/akce

Foto: archiv Baumit